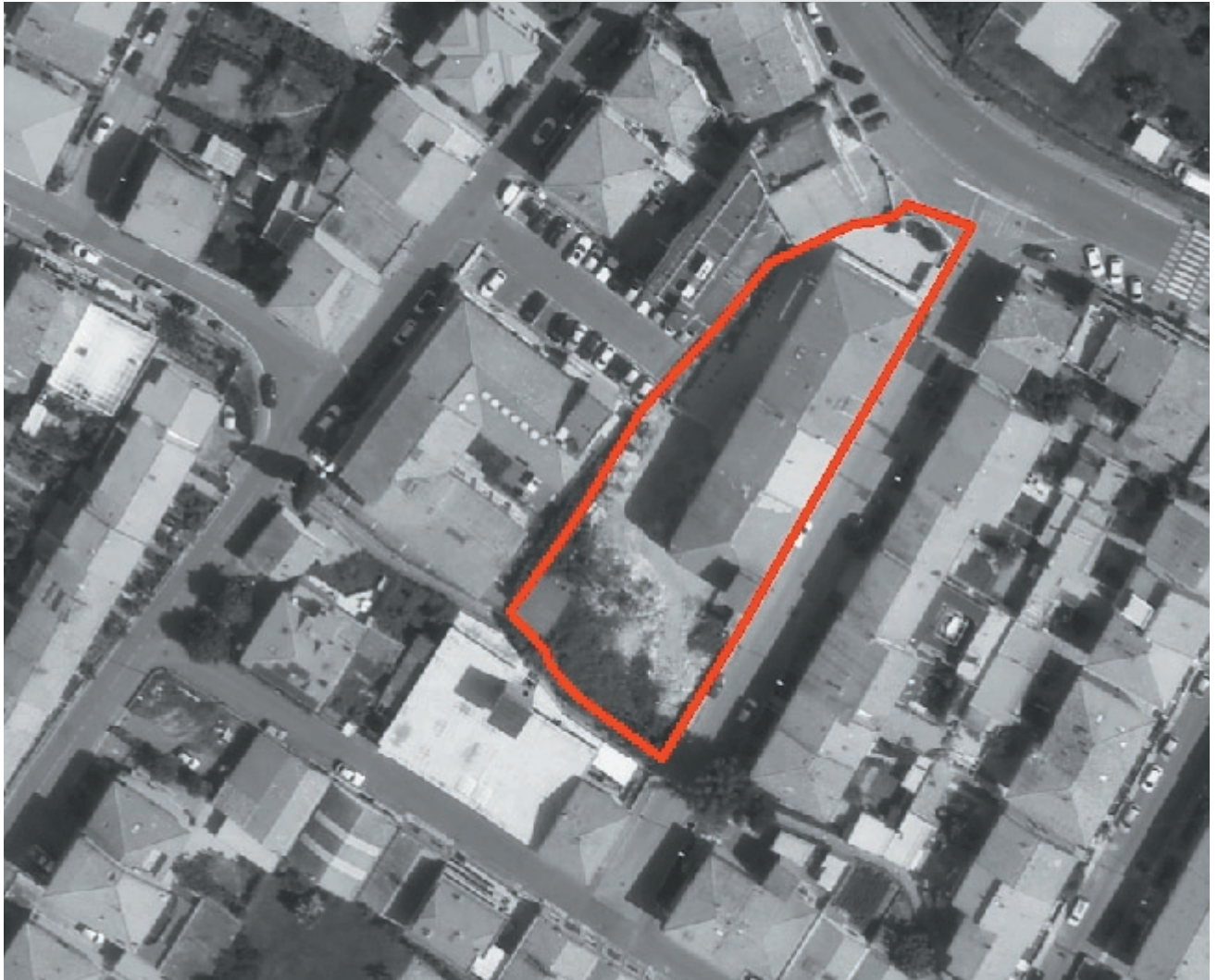


# AT1.14 Giglio



Ortofoto 2016



## UTOE 1 – Montemurlo

**Ubicazione**  
via Giglio

### Dati dimensionali

Area di intervento mq 2.050  
SUL esistente mq 1.200

### D.M.1444/1968

zona territoriale omogenea B

### Dimensionamento PS

RIUSO

### Atti urbanistici vigenti

PUC approvato con DCC n. 39 del 12 aprile 2011

# AT1.14 Giglio

## Descrizione e obiettivi

La scheda riguarda un fabbricato posto su via del Giglio, con destinazione mista, in parte residenziale e in parte artigianale (ex macello). L'area nel 2011 è stata interessata da un PUC – Progetto unitario convenzionato, approvato con DCC 39 del 12 aprile 2011.

Il progetto previsto dal PUC approvato, è stato in parte realizzato per quanto riguarda il recupero della porzione residenziale, mentre quella artigianale risulta ancora da riqualificare.

Obiettivo prioritario dell'intervento è completare la riqualificazione dell'area, intervenendo sui fabbricati in stato di abbandono e fonte di degrado, e realizzando un parcheggio pubblico a servizio della zona.

## Dimensionamento e destinazioni d'uso

Sono previsti i seguenti parametri urbanistici, per la porzione artigianale da sostituire:

SUL max mq 780

Sc max mq 320

H max 4 piani (di cui il PT ad autorimesse e ultimo piano sottotetto abitabile)

Parcheggi privati secondo quanto previsto dalle nta del PO

Sono ammessi parcheggi interrati da realizzare anche fuori dalla sagoma dell'edificio a condizione che siano verificate le seguenti condizioni:

- almeno il 25% dell'area deve essere permeabile;
- nell'interrato non sono ammesse destinazioni diverse dalle autorimesse e relativi spazi di manovra in misura superiore al 15% dell'intero interrato.

## Modalità di attuazione

Intervento diretto convenzionato

## Opere e attrezzature di interesse pubblico

Realizzazione e cessione di parcheggio pubblico alberato lungo via del Giglio di almeno 435 mq.

## Prescrizioni ambientali

Nella progettazione e realizzazione del nuovo edificio dovrà essere rispettato quanto previsto all'art. 10 delle nta del PO.

# AT1.14 Giglio

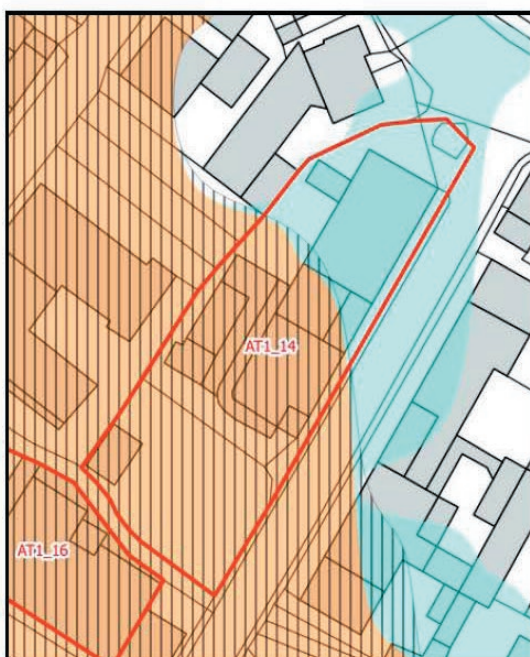
## Fattibilità idraulica, geologica e sismica

La realizzazione dell'intervento è soggetta alle seguenti classi di fattibilità, come definite al Titolo III, Capo III delle Nta del PO:

| Fattibilità geomorfologica |    |    |    | Fattibilità idraulica |            |              |    | Fattibilità sismica |    |            |    |
|----------------------------|----|----|----|-----------------------|------------|--------------|----|---------------------|----|------------|----|
| Classi di pericolosità     |    |    |    |                       |            |              |    |                     |    |            |    |
| G1                         | G2 | G3 | G4 | I1                    | I2         | I3           | I4 | S1                  | S2 | S3         | S4 |
| <b>F1g</b>                 |    |    |    |                       | <b>F2i</b> | <b>F4.2i</b> |    |                     |    | <b>F2s</b> |    |

| Pericolosità Idraulica | Magnitudo idraulica |
|------------------------|---------------------|
| 14                     | Moderata            |
| 13                     | Severa              |
| 12                     | Molto severa        |

| Battenti (m) |
|--------------|
| <0.1         |
| 0.1-0.2      |
| 0.2-0.3      |
| 0.3-0.5      |
| 0.5-1.0      |
| 1.0-1.5      |
| 1.5-2.0      |
| >2.0         |



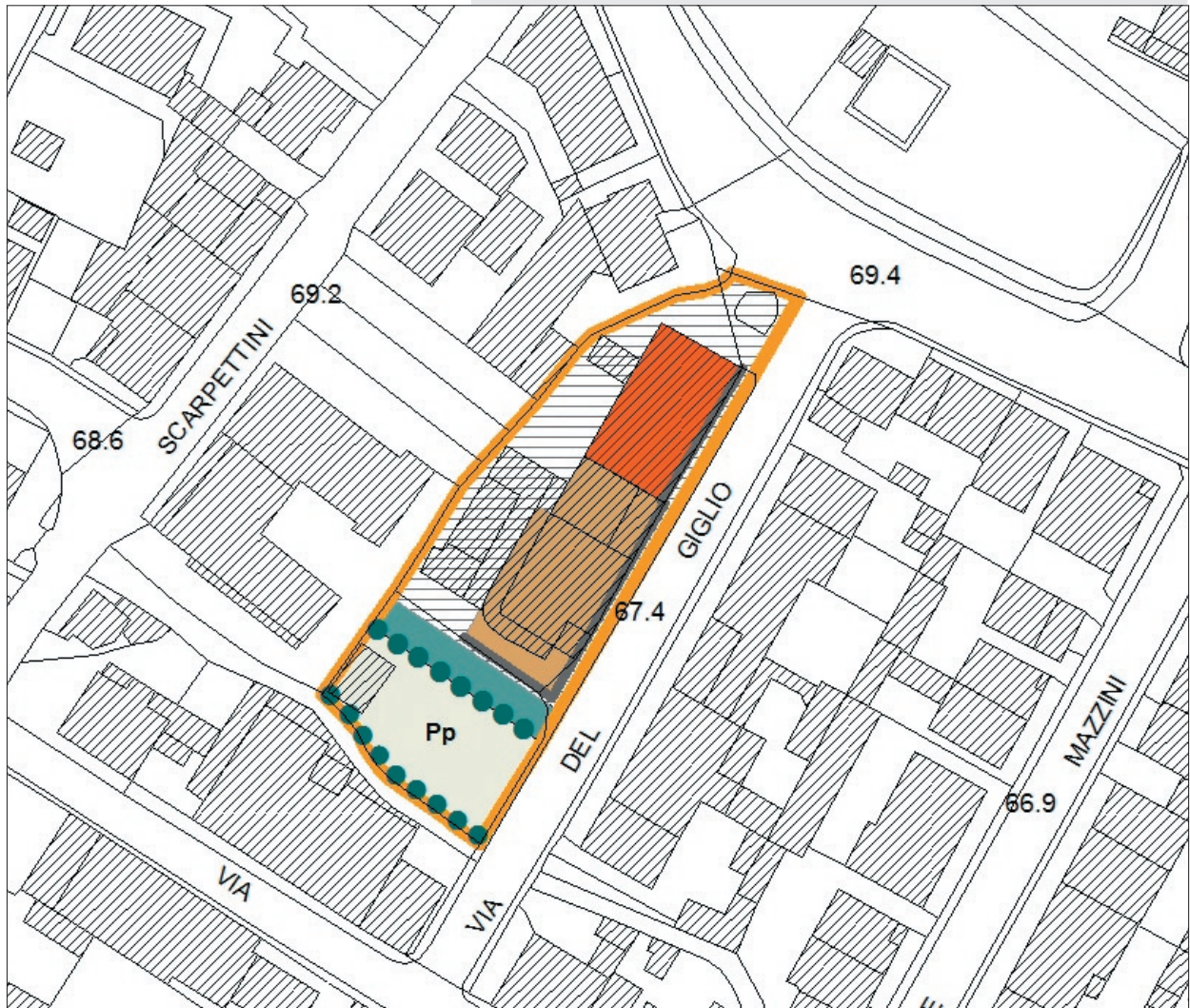
Il progetto prevede interventi di demolizione e ricostruzione con diminuzione complessiva della superfici coperta per percentuali dell'ordine del 50%.

La realizzazione dei nuovi edifici è condizionata alla sopraelevazione del piano di calpestio oltre al battente più franco di sicurezza, ex art. 8 comma 1 lettera c LR41/2018. Il non aggravio nelle aree circostanti è garantito dalla riduzione della superficie coperta rispetto allo stato attuale.

Le aree destinate a parcheggi in superficie non necessitano di interventi di sopraelevazione, in quanto si trovano già in condizioni di rischio medio R2 ex art. art. 13 comma 4 lettera b LR41/2018. In fase attuativa dovranno comunque essere individuate misure preventive atte a regolare l'utilizzo in caso di eventi alluvionali, nonché misure atte a minimizzare gli effetti di una eventuale mobilitazione degli automezzi in caso di allagamento ed a garantire la massima sicurezza degli utenti del parcheggio.



# AT1.14 Giglio



scheda progettuale - scala 1:1000

## Legenda

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| area di intervento          | piani e progetti vigenti (PA, PUC, IDC) | opere idrauliche                       |
| unità minime di intervento  | percorsi                                | parcheggio pubblico                    |
| lotti di intervento         | visuali libere                          | parcheggio di relazione                |
| edifici di rilevante valore | permeabilità visiva al suolo            | piazze                                 |
| edifici di impianto storico | filari alberati                         | campi sportivi scoperti                |
| edifici di scarso valore    | verde pubblico                          | servizi sportivi coperti               |
| edifici da sostituire       | orti urbani                             | istruzione di base                     |
| edifici da demolire         | verde complementare                     | servizi culturali, sociali, ricreativi |
| area di pertinenza          | verde privato                           | assistenza socio sanitaria             |
| area permeabile             | parco agricolo                          | servizi tecnici/tecnologici            |