AT 1.10 Centro civico

Ortofoto 2016

UTOE 1 – Montemurlo

ubicazione
via Rosselli

Dati dimensionali
Area di intervento mq 40.000

D.M.1444/1968
zona territoriale omogenea C

Dimensionamento PS
Nuova edificazione

Vincoli ai sensi della parte II e III del Dlgs 42/2004

Beni di interesse culturale tutelati con DM
La AT comprende il Palazzo Comunale vincolato con Decreto Ministeriale

AT 1.10 Centro civico

Descrizione e obiettivi

L' area di intervento individuata dalla AT 1.10 è situata tra Via Rosselli e via Montalese, di fronte al Municipio, ed è di proprietà comunale. Obiettivo principale dell'intervento, è la realizzazione del Centro civico di Montemurlo, un luogo per il tempo libero e per le manifestazioni cittadine, che rappresenti il principale punto di aggregazione sociale della città. Con questo intervento si prevede di riaprire alla cittadinanza una serie di spazi fino ad oggi inutilizzati e non accessibili, in particolare il vecchio campo sportivo, da anni in disuso.

Il progetto del nuovo Centro civico fa parte del PIU - progetto di innovazione urbana, denominato "M + M - MONTEMURLO PIU MONTALE", che riguarda anche il Comune di Montale e che è stato cofinanziato dalla Regione Toscana, con DGR n. 824 del 31/07/2017, nell'ambito dell'asse 6 Urbano del POR-FESR 2014-2020. Il PIU M+ M comprende, per quanto riguarda il Comune di Montemurlo, oltre alla trasformazione dell'ex campo sportivo, anche la riqualificazione di piazza della Libertà, l'adeguamento della scuola d'infanzia di Novello, la creazione del nuovo asilo nido a Morecci, la nuova viabilità suvia Garibaldi e intorno all'ex campo sportivo, la passerella pedonale sull'Agna.

L'area individuata dalla presente scheda, AT 1.10, riguarda una parte del PIU M+M, identificabile con il nuovo Centro civico di Montemurlo, e si divide in due lotti di intervento:

- Il Lotto 1, che prevede il completamento e la riqualificazione di Piazza della libertà, oltre alla riprogettazione della viabilità e dei parcheggi, in modo da eliminare il tratto di via Montalese che separa la Piazza dalla nuova centralità individuata dalla riqualificazione dell'area verde centrale.

- Il Lotto 2, che comprende 3 aree che prevedono:

a) Area verde centrale

Realizzazione di un percorso che costeggia l'edificio Novello sul lato est della piazza, che si collega a Piazza Libertà, e sistemazione della viabilità e dei parcheggi pubblici circostanti. L'area centrale sarà sistemata prevalentemente a verde, dove ogni spazio dovrà essere funzionalmente pensato per una età diversa dei futuri fruitori.

b)Area per recupero della Ex scuola di Novello come centro polifunzionale pubblico

L'intervento riguarda il recupero dell'edificio situato su via Rosselli e prevede di realizzare un centro polifunzionale con funzione di supporto alle attività imprenditoriali giovanili, di servizio alle imprese del territorio, di formazione professionale, di mediazione e integrazione culturale. L'edificio ospiterà una serie di uffici per i coworking e un centro per l'integrazione culturale, trasferendo l'asilo nido nel nuovo edificio di Morecci, oggetto di specifico intervento, e mantenendo una porzione di edificio a scuola per l'infanzia, con specifiche funzioni di aggregazione e inclusione sociale da realizzarsi nelle ore pomeridiane e serali.

c)Area per eventuale realizzazione di edificio polivalente, da individuare sul lato ovest del lotto di intervento.

Il nuovo edificio polivalente, potrà contribuire a far nascere il primo centro cittadino del Comune, completando l'intervento della nuova piazza finanziata con il bando PIU, prevedendo attività ricreative e di svago, tipiche dei centri cittadini. La realizzazione dell'edificio, che sarà finanziato con fondi privati, completerà il lato della nuova piazza/giardino lungo Via Pascoli.

Dimensionamento e destinazioni d'uso

Il dimensionamento, è relativo solo al nuovo edificio polivalente, poiché per gli altri interventi si deve far riferimento ai Progetti pubblici approvati.

Dimensionamento:

S.E. max edificabile : mq 2000

AT 1.10 Centro civico

H max = 2 piani
Destinazioni d'uso: commerciale/direzionale e servizi

Modalità di attuazione

Lotto 1- Completamento di Piazza della Libertà, secondo quanto previsto dal Progetto pubblico approvato.

Lotto 2 , composto dalle seguenti aree:
- Area verde centrale, secondo quanto previsto dal Progetto pubblico approvato.
- Area per il recupero della Ex scuola di Novello come centro polifunzionale pubblico, secondo quanto previsto dal Progetto pubblico approvato.

I suddetti interventi sono da attuarsi nell'ambito della realizzazione del PIU M+M.
- Area per Edificio polivalente:

Intervento diretto convenzionato, secondo le modalità che saranno riportate in apposito avviso pubblico.

Opere e attrezzature di interesse pubblico

Per quanto riguarda gli spazi e le opere pubbliche previsti nel Lotto 1 (completamento Piazza della Libertà), e nel Lotto 2, si deve far riferimento ai progetti di iniziativa pubblica di cui sopra.
Per l'area dove è prevista la realizzazione dell'edificio polivalente, dovrà essere realizzato su via Pascoli, uno spazio pubblico adeguato alle esigenze del nuovo edificio e dell'intero isolato.

Disposizioni particolari

L'edificio polivalente, potrà fare da filtro tra la strada e la piazza, così che lo spostamento da Nord a Sud diverrà una passeggiata tra la natura (la piazza/giardino) e le attività sociali di incontro/ di ristoro/ e di consumo.
L'edificio dovrà essere progettato ponendo molta attenzione al carattere architettonico e tipologico, e si dovranno utilizzare le tecniche della bio-architettura per il miglioramento delle prestazioni energetiche.

Prescrizioni ambientali

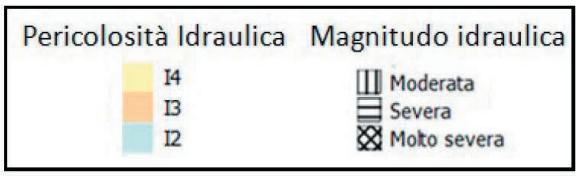
Nella progettazione e realizzazione del nuovo edificio polivalente dovrà essere rispettato quanto previsto dall' art. 10 delle Nta del PO, "Prescrizioni ambientali".

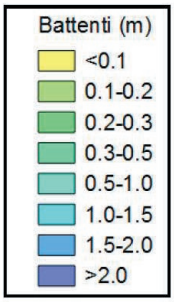
AT 1.10 Centro civico

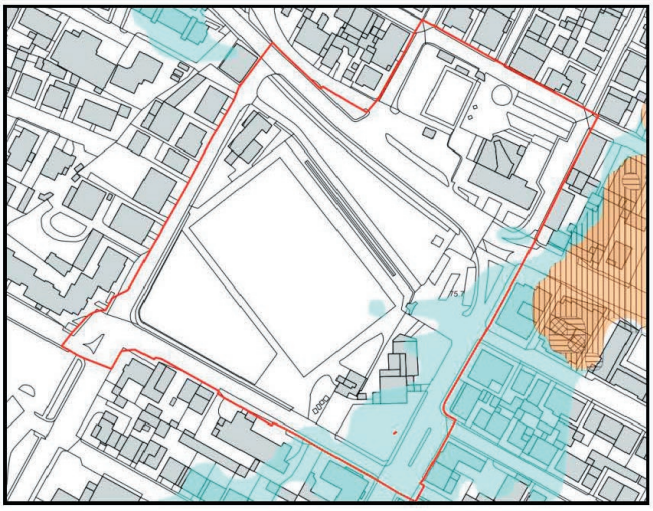
Fattibilità idraulica, geologica e sismica

La realizzazione dell'intervento è soggetta alle seguenti classi di fattibilità, come definite al Titolo III, Capo III delle Nta del PO:

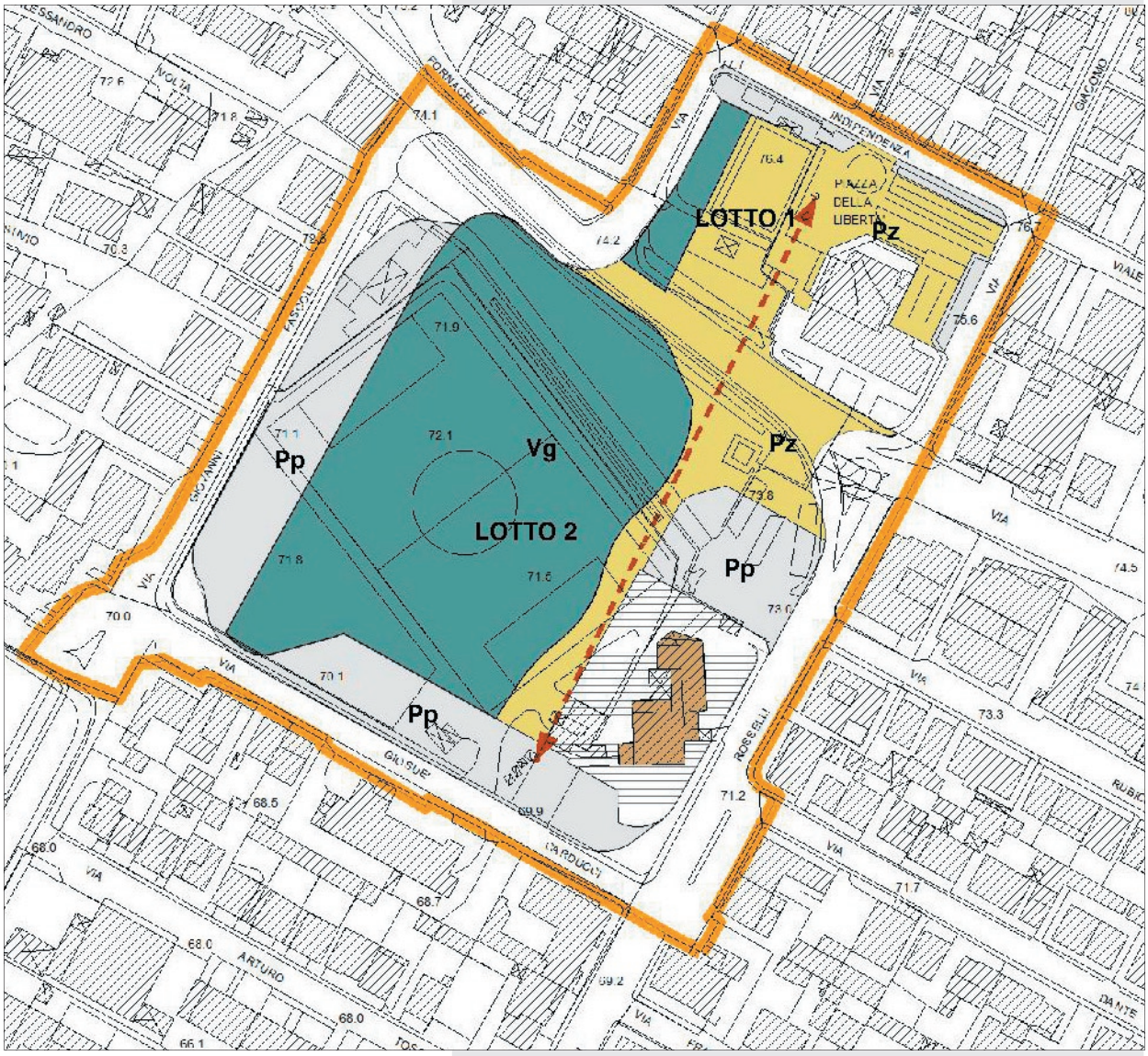
Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica			
Classi di pericolosità											
G1	G2	G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
F1g				**F1i**	**F21**					**F2s**	







AT 1.10 Centro civico

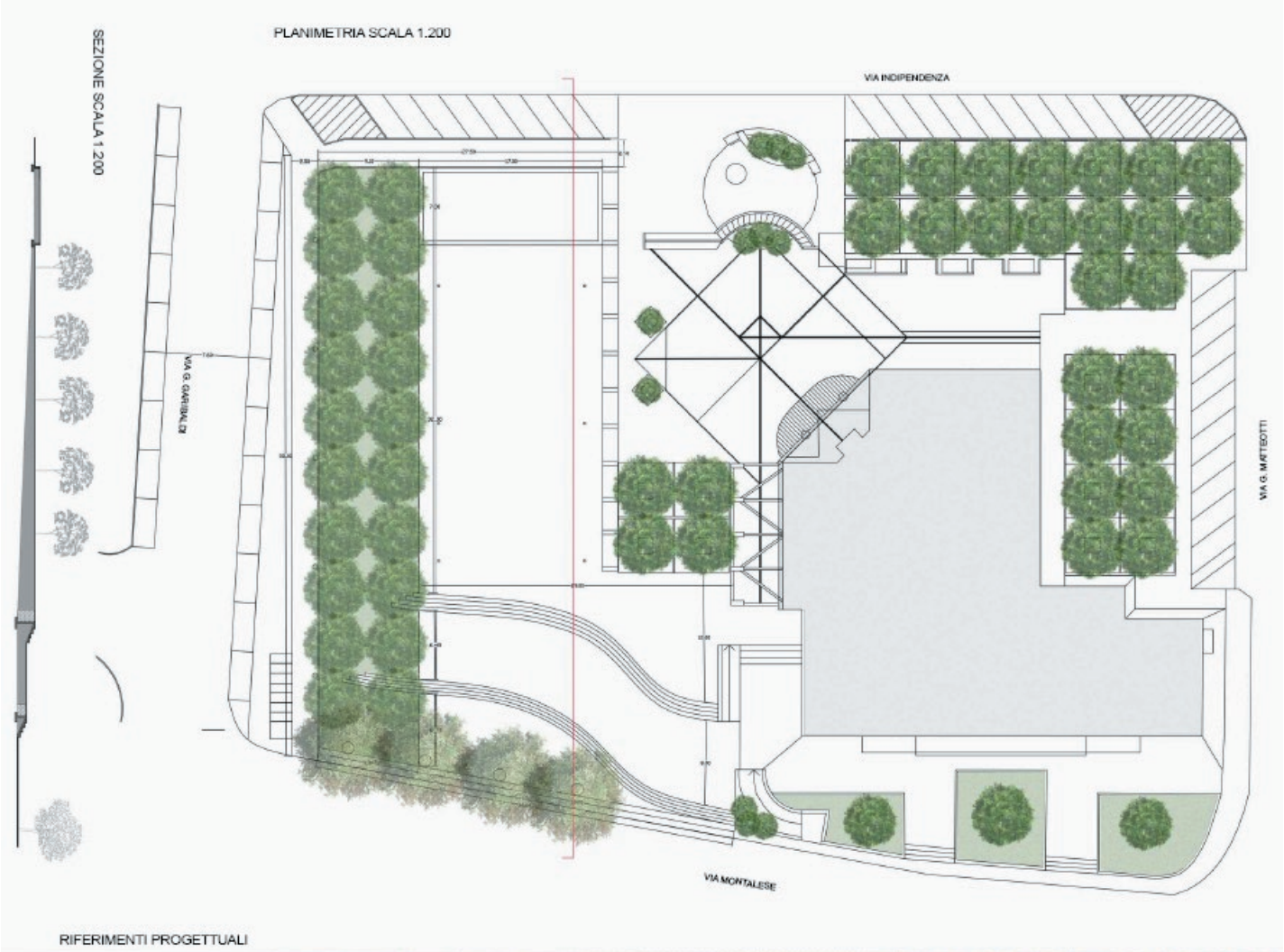


scheda progettuale - scala 1:2000

Legenda

- area di intervento
- n. unità minime di intervento
- n. lotti di intervento
- edifici di rilevante valore
- edifici di impianto storico
- edifici di scarso valore
- edifici da sostituire
- edifici da demolire
- area di pertinenza
- area permeabile
- piani e progetti vigenti (PA,PUC,IDC)
- percorsi
- visuali libere
- permeabilità visiva al suolo
- filari alberati
- Vg verde pubblico
- Vo orti urbani
- Vc verde complementare
- Vpr verde privato
- Vpa parco agricolo
- Vi opere idrauliche
- Pp parcheggio pubblico
- Ppr parcheggio di relazione
- Pz piazze
- Ps campi sportivi scoperti
- Ss servizi sportivi coperti
- Sb istruzione di base
- Sr servizi culturali, sociali, ricreativi
- Sh assistenza socio sanitaria
- St servizi tecnici/tecnologici

AT 1.10 Centro civico



RIFERIMENTI PROGETTUALI

lotto 1 - Completamento e riqualificazione di Piazza della libertà

AT 1.10 Centro civico

Lotto 2 - Riqualificazione area verde centrale