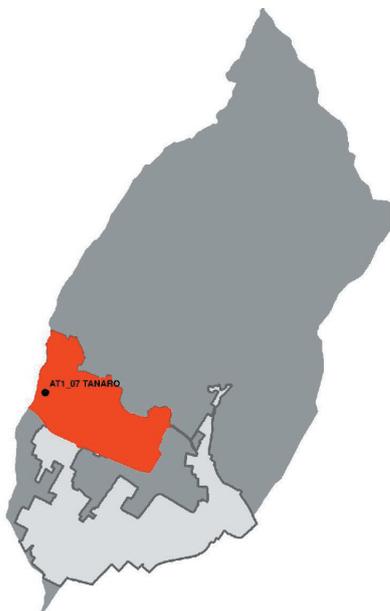


AT1.07 Tanaro



Ortofoto 2016



UTOE 1 – Montemurlo

Ubicazione
via Tanaro

Dati dimensionali
Area di intervento mq 2.190

D.M.1444/1968
zona territoriale omogenea B

Dimensionamento PS
RIUSO

AT1.07 Tanaro

Descrizione e obiettivi

Si tratta di un'area posta tra via Tanaro e via Montegrappa, a ovest del centro di Montemurlo; obiettivo dell'intervento è quello di ridefinire e sistemare via Tanaro nel tratto finale e realizzare il raccordo stradale con via Montegrappa; tale sistemazione è collegata ad un intervento di recupero edilizio.

Dimensionamento e destinazioni d'uso

L'intervento prevede il recupero degli immobili compresi nella scheda, per destinarli a funzioni residenziali.

In alternativa all'intervento di recupero, è consentita la sostituzione edilizia secondo quanto previsto all'art. 87 delle NTA del PO.

Parcheggi privati secondo quanto previsto dalle Nta del PO.

Destinazione d'uso: residenza.

Modalità di attuazione

IDC- Intervento diretto convenzionato

La realizzazione dell'intervento dovrà essere preceduta dalla sdemanializzazione della strada che attualmente attraversa il lotto di proprietà, destinato a verde privato.

Opere e attrezzature di interesse pubblico

- Cessione per il tratto di competenza compreso nell'area AT1_07, previa sdemanializzazione della strada di cui sopra, dell'area necessaria a realizzare il nuovo raccordo stradale di via Tanaro con via Montegrappa, compreso il sedime dell'attuale strada bianca, utilizzata temporaneamente in sostituzione della vicinale.

- I soggetti attuatori potranno monetizzare la mancata cessione delle aree a standard previste dalle Nta del PO.

Prescrizioni ambientali

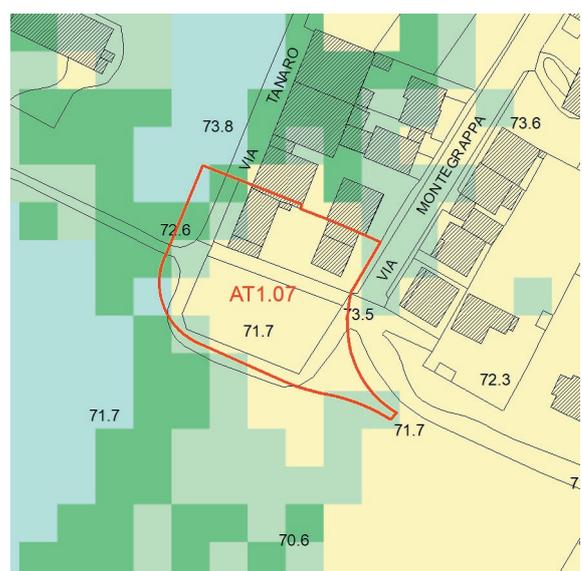
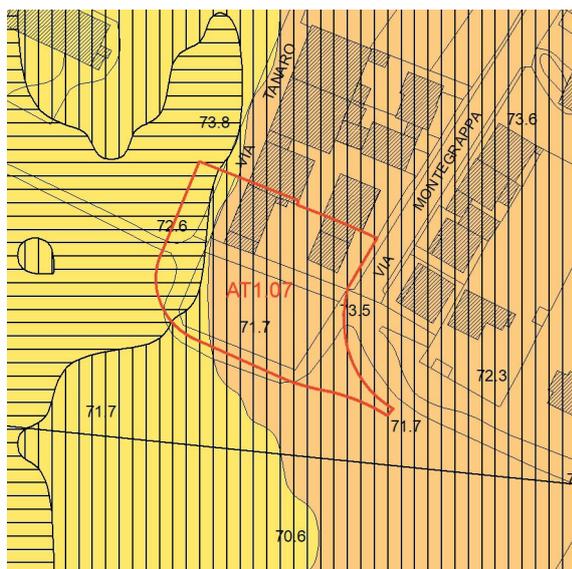
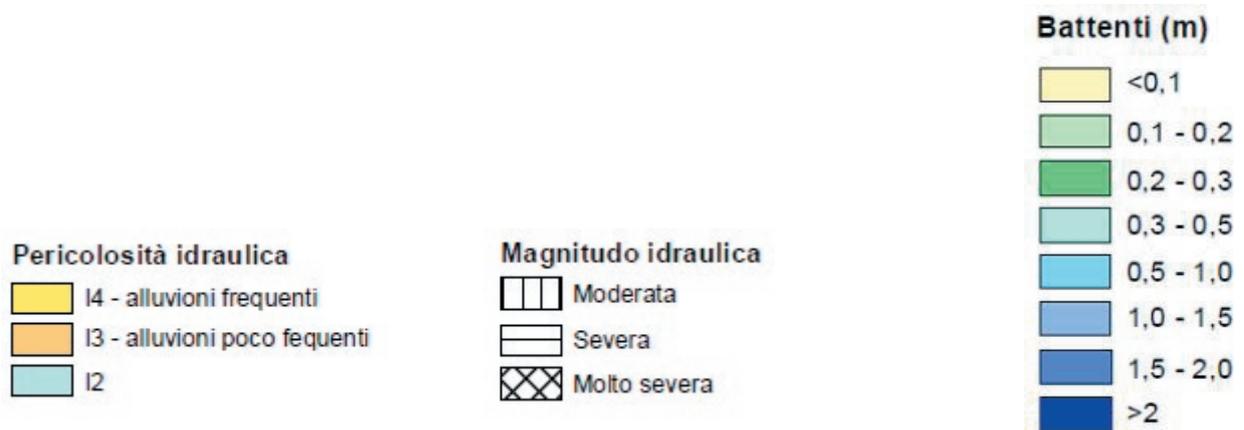
Nella progettazione e realizzazione dell'intervento residenziale dovrà essere rispettato quanto previsto dall'art. 10 delle Nta del PO, "Prescrizioni ambientali".

Fattibilità idraulica, geologica e sismica

La realizzazione dell'intervento è soggetta alle seguenti classi di fattibilità, come definite al Capo III delle Nta del PO:

Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica			
Classi di pericolosità											
G1	G2	G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
F1g						F4.2i				F3s	

AT1.07 Tanaro



L'area interessata dal nuovo intervento è caratterizzata da una pericolosità idraulica da alluvioni poco frequenti (I.3) e marginalmente da alluvioni frequenti (I.4). La magnitudo idraulica è comunque moderata con battenti intorno ai 10 cm.

In queste condizioni, nel caso si tratti della ristrutturazione dell'edificio esistente, ai sensi dell'art.12 della LR.n.41/18, si potrà attuare senza particolari prescrizioni; nel caso in cui la ristrutturazione consista nella demolizione con ricostruzione, senza aumento di volume, ai sensi del comma 4 dell'art.12 si potrà raggiungere la sicurezza idraulica mediante opere di difesa locale rispetto al battente idraulico atteso (10 cm.) più un franco di sicurezza di 30 cm.; con aumento volumetrico si potrà raggiungere la sicurezza idraulica mediante opere di sopraelevazione rispetto al battente più un franco di sicurezza di 30 cm. senza determinare aggravio delle condizioni di rischio nelle aree contermini. Data l'entità dei battenti (entro i 10 centimetri) e il rapporto tra la superficie di ingombro dell'edificio e la superficie complessiva del comparto urbanistico, esistono le condizioni per poter compensare i volumi di acqua intercettati dal nuovo edificio.

Per quanto riguarda l'adeguamento della viabilità esistente si ritiene che le condizioni di fattibilità di cui all'art.13 comma 3 della LR.41/18 siano raggiungibili in quanto non si determina un aggravio di rischio in altre aree e si rimane comunque all'interno delle condizioni di rischio medio R2. In fase attuativa dovranno comunque essere individuate misure preventive atte a regolarne l'utilizzo in caso di eventi alluvionali, quali ad esempio installazione di cartelli informativi e sistemi di regolazione del traffico, nonché misure atte a minimizzare gli effetti di una eventuale mobilitazione degli automezzi in caso di allagamento ed a garantire la massima sicurezza degli utenti.

AT1.07 Tanaro



scheda progettuale - scala 1:1000

Legenda

 area di intervento	 piani e progetti vigenti (PA, PUC, IDC)	 opere idrauliche
 unità minime di intervento	 percorsi	 parcheggio pubblico
 lotti di intervento	 visuali libere	 parcheggio di relazione
 edifici di rilevante valore	 permeabilità visiva al suolo	 piazze
 edifici di impianto storico	 filari alberati	 campi sportivi scoperti
 edifici di scarso valore	 verde pubblico	 servizi sportivi coperti
 edifici da sostituire	 orti urbani	 istruzione di base
 edifici da demolire	 verde complementare	 servizi culturali, sociali, ricreativi
 area di pertinenza	 verde privato	 assistenza socio sanitaria
 area permeabile	 parco agricolo	 servizi tecnici/tecnologici