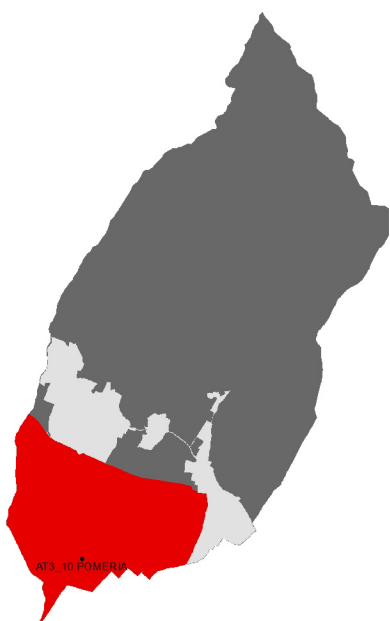


AT3.10 Pomeria



Ortofoto 2016



UTOE 3 – Oste

Ubicazione
via Pomeria

Dati dimensionali

Area di intervento mq 5.900
S.E. esistente stimata mq 3.680

D.M.1444/1968

zona territoriale omogenea B

Dimensionamento PS

RIUSO

AT3.10 Pomeria

Descrizione e obiettivi

La scheda riguarda un'area occupata da alcuni edifici produttivi, che risultano inadeguati rispetto al contesto prevalentemente residenziale della zona, e che si affacciano su una strada interna e a fondo cieco.

L'intervento è finalizzato a riqualificare l'area attraverso la sostituzione degli edifici produttivi con nuove volumetrie a destinazione residenziale, e la realizzazione di un parcheggio pubblico alberato.

Dimensionamento e destinazioni d'uso

Sostituzione degli edifici esistenti con un edificio a destinazione residenziale nel rispetto dei seguenti parametri urbanistici:

SUL max mq 2000

Sc max mq 930

H max 4 piani

L'area lungo il Meldancione deve essere destinata a verde privato

Parcheggi privati nella quantità prevista dalle nta del PO

Destinazione d'uso: residenza

Facoltà edificatorie e criteri di intervento

Per l'attuazione delle previsioni della scheda, a compensazione delle cessioni delle aree e delle demolizioni da effettuare, si prevede il riconoscimento di ulteriori 1000 mq a destinazione residenziale, che rappresenta una facoltà edificatoria da poter esercitare su aree libere all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e individuate con la sigla Vc – verde complementare, nei tessuti residenziali.

Modalità di attuazione

Progetto unitario convenzionato

Opere e attrezzature di interesse pubblico

Realizzazione di piazza alberata da adibire anche a parcheggio per una superficie minima pari a mq 1150.

Prescrizioni ambientali

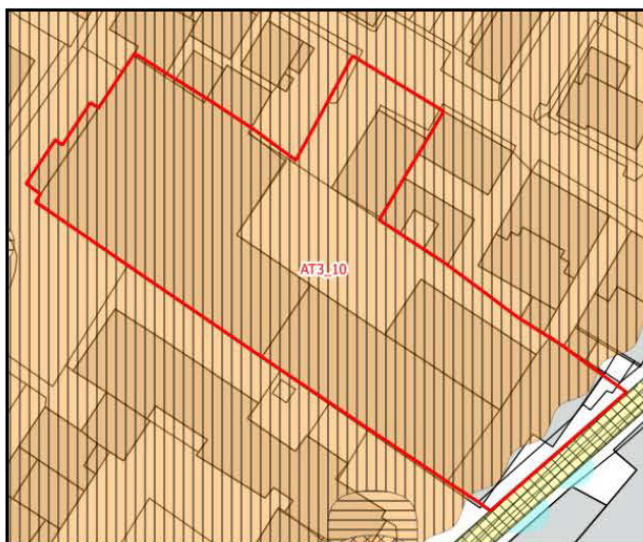
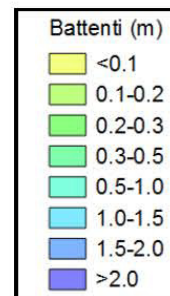
Nella progettazione e realizzazione del nuovo edificio residenziale dovrà essere rispettato quanto previsto dall' art. 10 delle Nta del PO, "Prescrizioni ambientali".

Fattibilità idraulica, geologica e sismica

La realizzazione dell'intervento è soggetta alle seguenti classi di fattibilità, come definite al Titolo III, Capo III delle Nta del PO:

Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica			
Classi di pericolosità											
G1	G2	G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
F1g						F4.2i			F2s		

AT3.10 Pomeria

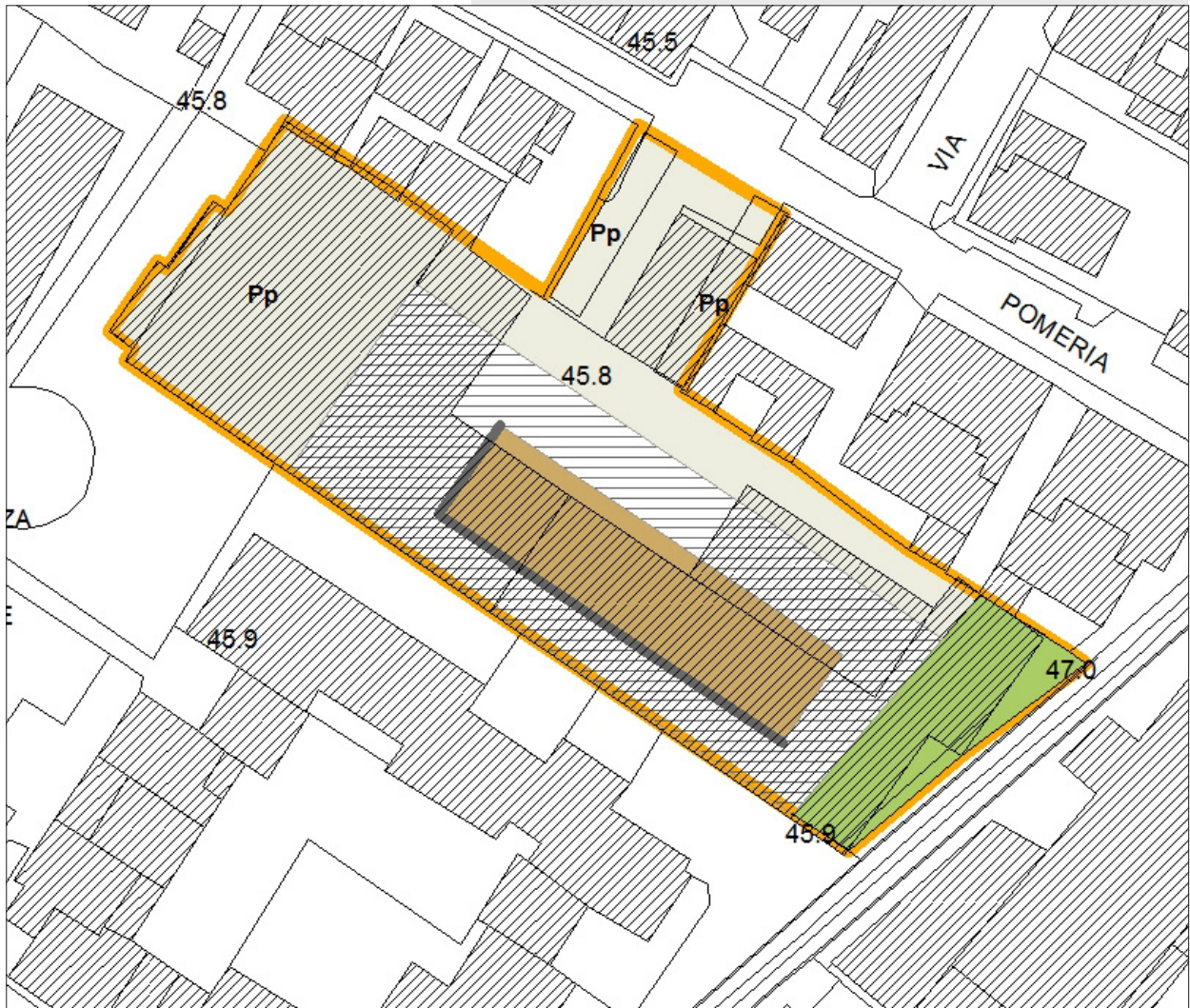


In considerazione della pericolosità idraulica attuale (vedi sopra), l'intervento previsto dalla presente AT potrà essere attuato solo dopo che saranno realizzate e collaudate, le opere previste dallo studio "Ipotesi progettuale per la riduzione del rischio idraulico a Oste (serie B), allegato al PO,



L'immagine si riferisce alla situazione dell'area una volta che saranno realizzate le opere previste dallo studio "Ipotesi progettuale per la riduzione del rischio idraulico a Oste (serie B).

AT3.10 Pomeria



scheda progettuale - scala 1:1000

Legenda

area di intervento	piani e progetti vigenti (PA,PUC,IDC)	opere idrauliche
unità minime di intervento	percorsi	parcheggio pubblico
lotti di intervento	visuali libere	parcheggio di relazione
nuovi edifici	permeabilità visiva al suolo	piazze
edifici da demolire	filari alberati	campi sportivi scoperti
edifici e pertinenze classificate	verde pubblico	servizi sportivi scoperti
edifici da recuperare	orti urbani	istruzione di base
Edilizia residenziale sociale (ERS)	verde complementare	servizi culturali, sociali, ricreativi
area fondiaria	verde privato	assistenza socio sanitaria
area da cedere	parco agricolo	servizi tecnici/tecnologici