

AT2.03 Labriola



Ortofoto 2016



UTOE 2 – Bagnolo

Ubicazione
via Labriola

Dati dimensionali

Area di intervento mq 8.390
S.E. esistente stimata mq 1.430

D.M.1444/1968

zona territoriale omogenea B

Dimensionamento PS

RIUSO

AT2.03 Labriola

Descrizione e obiettivi

L'area oggetto della scheda si trova lungo la Via Labriola ed è situata tra la Nuova Montalese e il torrente Bagnolo. Sull'area insistono due edifici produttivi, uno dei quali inutilizzato, in passato sede della Telecom. L'intervento è finalizzato al recupero dei due edifici produttivi, per destinarli a funzioni legate al tempo libero.

Dimensionamento e destinazioni d'uso

L'intervento è dimensionato secondo i seguenti parametri:

UMI 1

Recupero dell'edificio produttivo esistente

Parcheggi privati e di relazione, secondo quanto previsto dalle nta del PO

Destinazioni d'uso ammesse: Esercizi di somministrazione di alimenti e bevande (tra cui: ristorante, pub, bar, birreria, ecc)

UMI 2

Recupero dell'edificio produttivo esistente

Parcheggi privati e di relazione, secondo quanto previsto dalle nta del PO

Destinazioni d'uso ammesse: Servizi privati (tra cui : palestra, spazi espositivi, sala concerti e sala prove, ecc).

Modalità di attuazione

Progetto unitario convenzionato

Opere e attrezzature di interesse pubblico

UMI 1 Realizzazione della pista ciclo pedonale, per il tratto di competenza;

UMI 2 Realizzazione della pista ciclo pedonale, per il tratto di competenza.

Per entrambe le UMI: Parcheggi e verde pubblico secondo quanto indicato dalle nta del PO. E' ammessa la monetizzazione .

Prescrizioni ambientali

Nell' elaborazione del progetto dovranno essere rispettate le disposizioni di cui all'art. 10 delle Nta del PO, "Prescrizioni ambientali"

AT2.03 Labriola

Fattibilità idraulica, geologica e sismica

La realizzazione dell'intervento è soggetta alle seguenti classi di fattibilità, come definite al Titolo III, Capo III delle Nta del PO:

Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica			
Classi di pericolosità											
G1	G2	G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
F1g				F1i	F2i	F4.3i				F2s	

Pericolosità Idraulica	Magnitudo idraulica
I4	Moderata
I3	Severa
I2	Molto severa

Battenti (m)	
<0.1	
0.1-0.2	
0.2-0.3	
0.3-0.5	
0.5-1.0	
1.0-1.5	
1.5-2.0	
>2.0	



Il progetto prevede interventi di riuso dell'edificato esistente ricadente al di fuori del perimetro delle aree allagabili per Tr200.

Gli unici interventi previsti in zone soggette ad allagamenti per Tr200 sono due brevi tratti viari in zone con battenti idraulici dell'ordine dei 10 centimetri.

Tali interventi risultano soggetti quindi all'art. 13 commi 1 e 2 LR41/2018. I modesti battenti in gioco garantiscono la fattibilità delle opere in progetto senza particolari problematiche. Occorrerà in entrambi i casi rialzare il piano stradale al di sopra del battente senza creare condizioni di aggravamento nelle aree contermini; il progetto relativo al non aggravio dovrà essere descritto nel Progetto Unitario Convenzionato.

AT2.03 Labriola



scheda progettuale - scala 1:1000

Legenda		
area di intervento	piani e progetti vigenti (PA, PUC, IDC)	opere idrauliche
unità minime di intervento	percorsi	parcheggio pubblico
lotti di intervento	visuali libere	parcheggio di relazione
nuovi edifici	permeabilità visiva al suolo	piazze
edifici da demolire	filari alberati	campi sportivi scoperti
edifici e pertinenze classificate	verde pubblico	servizi sportivi scoperti
edifici da recuperare	orti urbani	istruzione di base
Edilizia residenziale sociale (ERS)	verde complementare	servizi culturali, sociali, ricreativi
area fondiaria	verde privato	assistenza socio sanitaria
area da cedere	parco agricolo	servizi tecnici/tecnologici