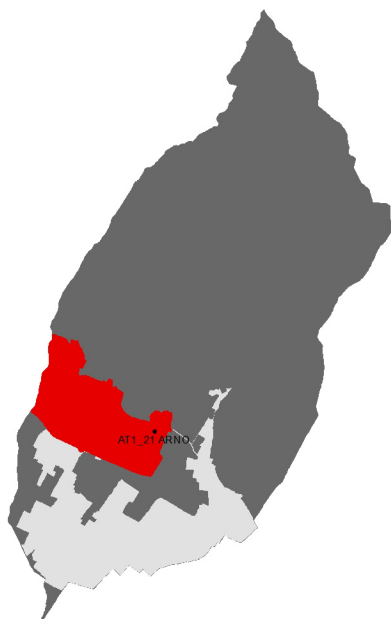


# AT1.21 Arno



Ortofoto 2016



## UTOE 1 – Montemurlo

### Ubicazione

via Arno

### Dati dimensionali

Area di intervento mq 2.000

S.E. esistente stimata mq 1.050

### D.M.1444/1968

zona territoriale omogenea B

### Dimensionamento PS

RIUSO

# AT1.21 Arno

## Descrizione e obiettivi

Si tratta di un'area situata lungo via Arno, occupata da un fabbricato a destinazione artigianale, attualmente dismesso, e da un edificio residenziale.

L'intervento è finalizzato alla sostituzione dell'edificio produttivo esistente e alla realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via Arno.

## Dimensionamento e destinazioni d'uso

Sostituzione dell'edificio produttivo esistente nel rispetto dei seguenti parametri:

S.E max 1000 mq

Sc = 700 mq

H max 7,5 m

Sup. max fuori sagoma per interrati mq 100

Parcheggi privati: in considerazione della forte carenza di parcheggio rilevata nella zona, dovranno essere garantiti almeno 2 posti auto per ogni alloggio, derivante dalla sostituzione dell'edificio produttivo e dal recupero dell'edificio residenziale.

Dovrà essere assicurato almeno il 25% di lotto permeabile.

Destinazione d'uso: residenza

## Disposizioni particolari

L'area di pertinenza prospiciente l'area agricola dovrà essere sistemata a giardino.

## Modalità di attuazione

Progetto unitario convenzionato

## Opere e attrezzature di interesse pubblico

Dovrà essere realizzato un Parcheggio pubblico alberato con una superficie di almeno 210 mq.

In caso di accertata impossibilità di realizzare la superficie richiesta, è ammessa la monetizzazione parziale del parcheggio, a condizione che vengano comunque garantiti almeno 12 posti auto pubblici.

## Prescrizioni ambientali

Nella progettazione e realizzazione del nuovo edificio residenziale dovrà essere rispettato quanto previsto dall'art. 10 delle Nta del PO, "Prescrizioni ambientali".

# AT1.21 Arno

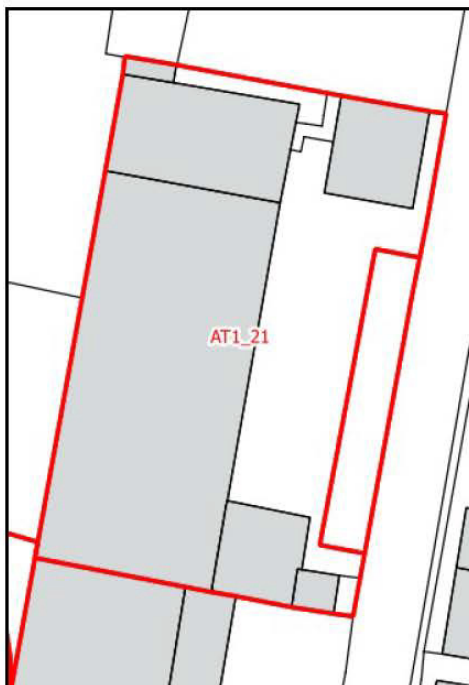
## Fattibilità idraulica, geologica e sismica

La realizzazione dell'intervento è soggetta alle seguenti classi di fattibilità, come definite al Titolo III, Capo III delle Nta del PO:

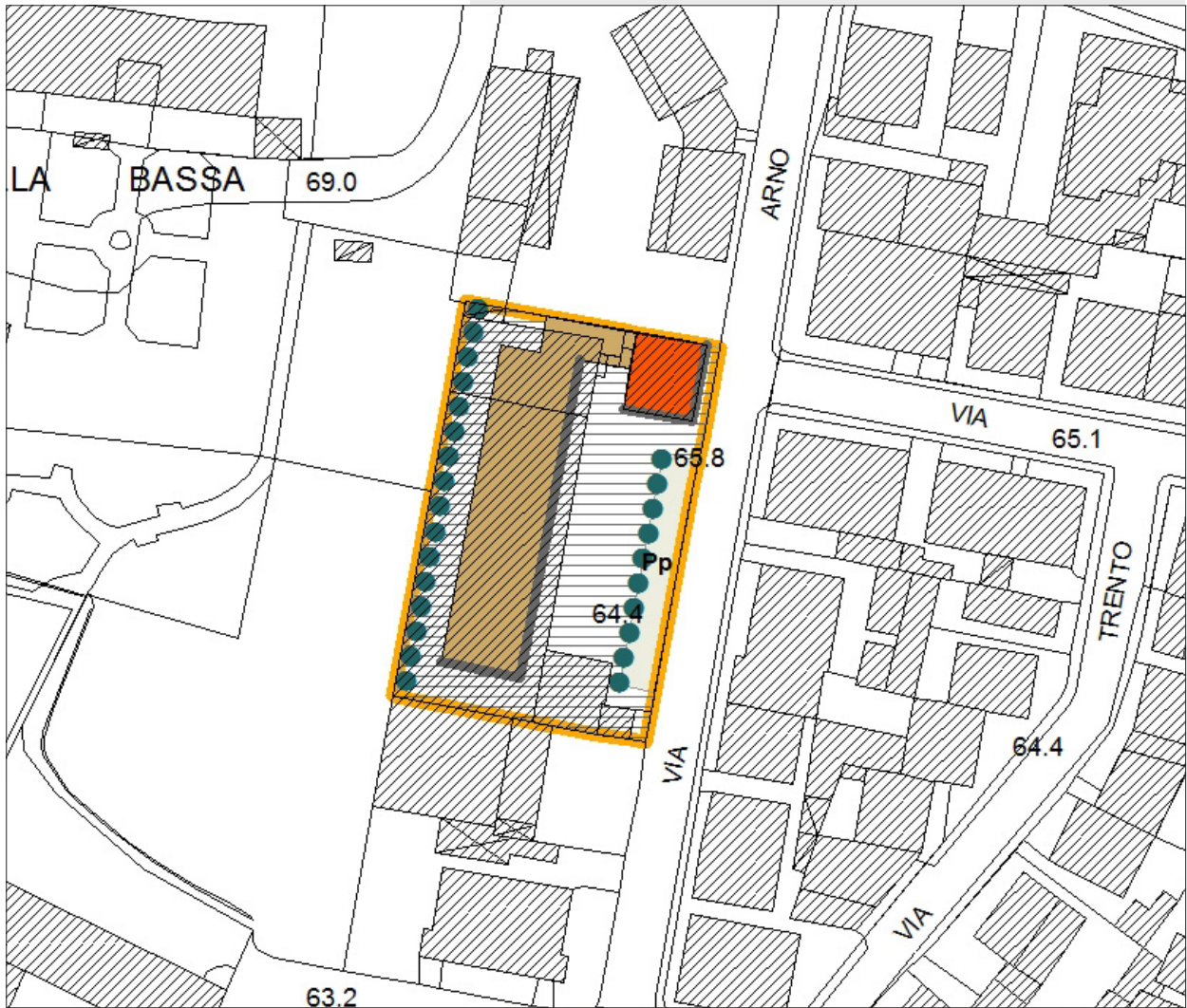
Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica			
Classi di pericolosità											
G1	G2	G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
<b>F1g</b>				<b>F1i</b>						<b>F2s</b>	

Pericolosità Idraulica	Magnitudo idraulica
I4	Moderata
I3	Severa
I2	Molto severa

Battenti (m)
<0.1
0.1-0.2
0.2-0.3
0.3-0.5
0.5-1.0
1.0-1.5
1.5-2.0
>2.0



# AT1.21 Arno



scheda progettuale - scala 1:1000

## Legenda

area di intervento	piani e progetti vigenti (PA,PUC,IDC)	opere idrauliche
unità minime di intervento	percorsi	parcheggio pubblico
lotti di intervento	visuali libere	parcheggio di relazione
nuovi edifici	permeabilità visiva al suolo	piazze
edifici da demolire	filari alberati	campi sportivi scoperti
edifici e pertinenze classificate	verde pubblico	servizi sportivi scoperti
edifici da recuperare	orti urbani	istruzione di base
Edilizia residenziale sociale (ERS)	verde complementare	servizi culturali, sociali, ricreativi
area fondiaria	verde privato	assistenza socio sanitaria
area da cedere	parco agricolo	servizi tecnici/tecnologici