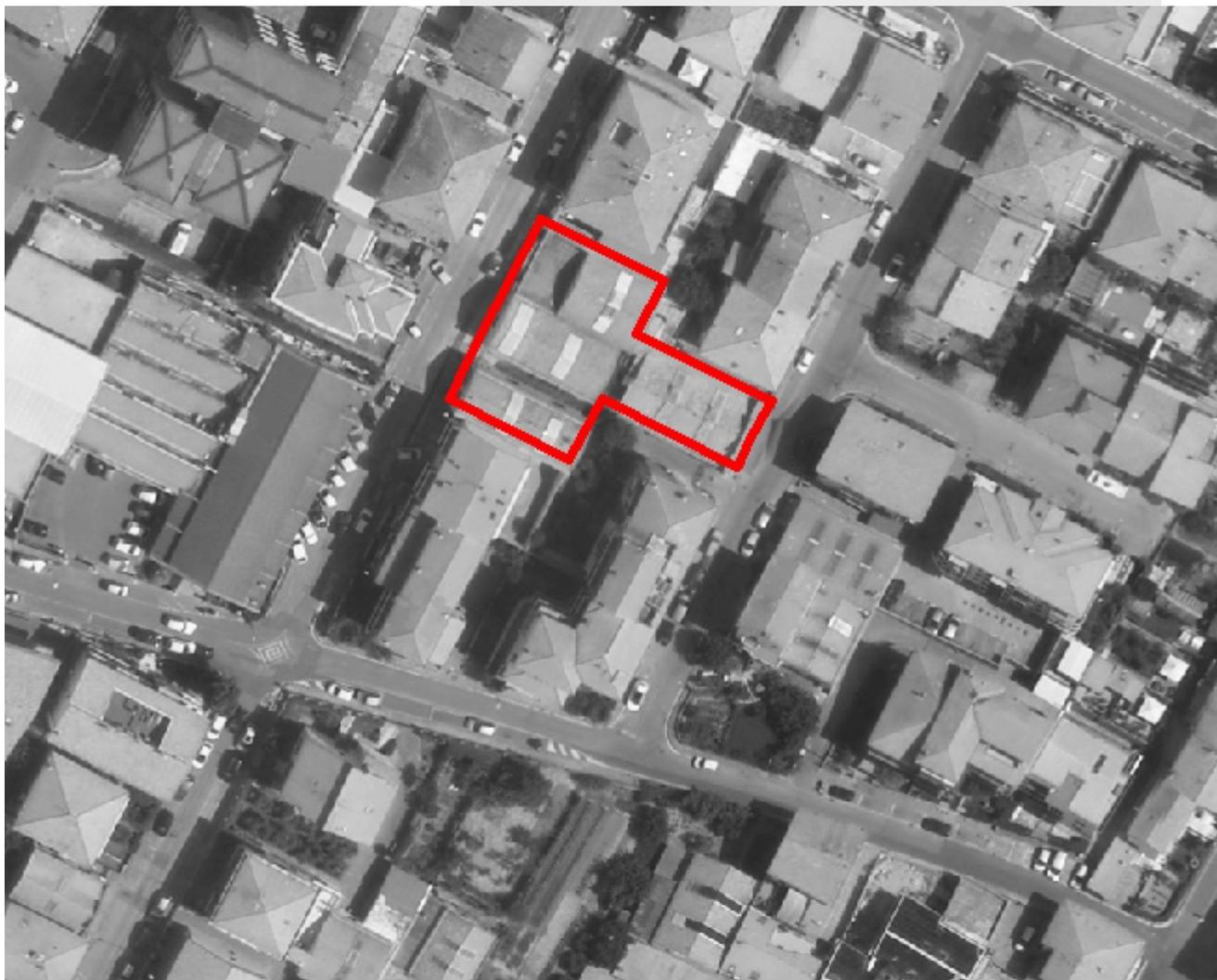
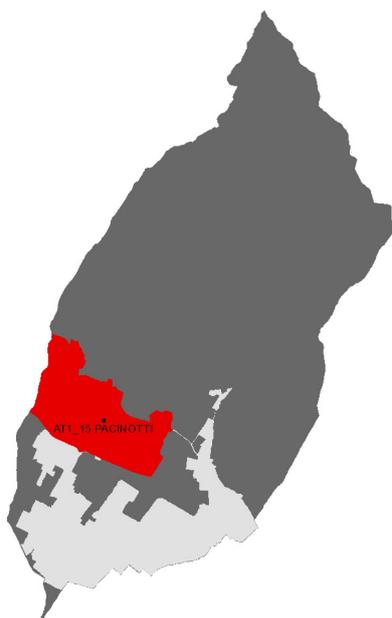


AT1.15 Pacinotti



Ortofoto 2016



UTOE 1 – Montemurlo

Ubicazione
via Pacinotti

Dati dimensionali

Area di intervento mq 790
SUL produttiva esistente stimata mq 650

D.M.1444/1968

zona territoriale omogenea B

Dimensionamento PS

RIUSO

AT1.15 Pacinotti

Descrizione e obiettivi

La scheda riguarda un'area occupata da alcuni edifici artigianali, che risultano inadeguati rispetto al contesto prevalentemente residenziale della zona.

L' intervento attraverso la sostituzione di tali edifici con nuove volumetrie a destinazione residenziale, prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico e di un collegamento pedonale con via Pacinotti.

Dimensionamento e destinazioni d'uso

Sostituzione degli edifici artigianali secondo i seguenti parametri:

S.E. max 750 mq

Sc = 320 mq

H max 10 m (3 piani)

Deve essere rispettato l'allineamento con gli edifici esistenti.

Parcheggi privati secondo quanto previsto dalle nta del PO

Sono ammessi parcheggi interrati da realizzare anche fuori dalla sagoma dell'edificio a condizione che siano verificate le seguenti condizioni:

- almeno il 25% dell'area deve essere permeabile;
- nell'interrato non sono ammesse destinazioni diverse dalle autorimesse e relativi spazi di manovra in misura superiore al 15% dell'intero interrato.

Destinazione d'uso; residenza.

Modalità di attuazione

Progetto unitario convenzionato.

Opere e attrezzature di interesse pubblico

Realizzazione e cessione di parcheggio pubblico lungo via Grandi di almeno 230 mq e percorso pedonale di collegamento con via Pacinotti.

Prescrizioni ambientali

Nella progettazione e realizzazione del nuovo edificio residenziale dovrà essere rispettato quanto previsto dall' art. 10 delle Nta del PO, "Prescrizioni ambientali".

AT1.15 Pacinotti

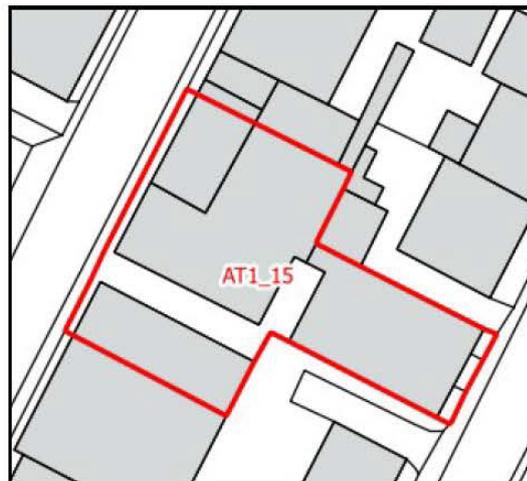
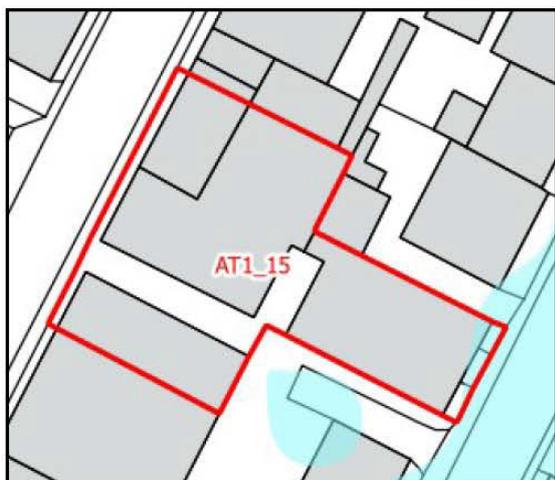
Fattibilità idraulica, geologica e sismica

La realizzazione dell'intervento è soggetta alle seguenti classi di fattibilità, come definite al Titolo III, Capo III delle Nta del PO:

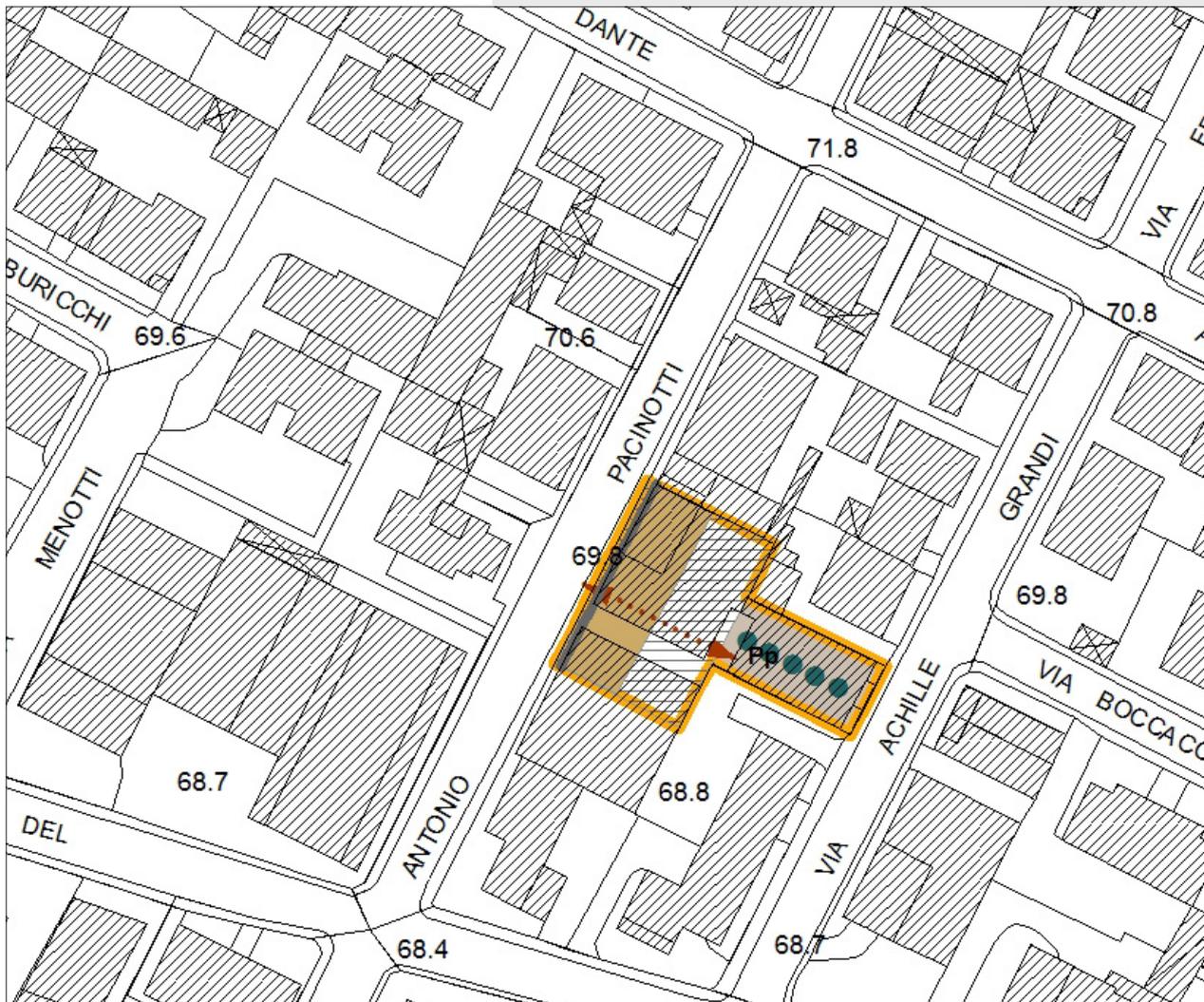
Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica			
Classi di pericolosità											
G1	G2	G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
F1g				F1i						F2s	

Pericolosità Idraulica	Magnitudo idraulica
I4	Moderata
I3	Severa
I2	Molto severa

Battenti (m)
<0.1
0.1-0.2
0.2-0.3
0.3-0.5
0.5-1.0
1.0-1.5
1.5-2.0
>2.0



AT1.15 Pacinotti



scheda progettuale - scala 1:1000

Legenda

area di intervento	piani e progetti vigenti (PA,PUC,IDC)	opere idrauliche
unità minime di intervento	percorsi	parcheggio pubblico
lotti di intervento	visuali libere	parcheggio di relazione
nuovi edifici	permeabilità visiva al suolo	piazze
edifici da demolire	filari alberati	campi sportivi scoperti
edifici e pertinenze classificate	verde pubblico	servizi sportivi scoperti
edifici da recuperare	orti urbani	istruzione di base
Edilizia residenziale sociale (ERS)	verde complementare	servizi culturali, sociali, ricreativi
area fondiaria	verde privato	assistenza socio sanitaria
area da cedere	parco agricolo	servizi tecnici/tecnologici