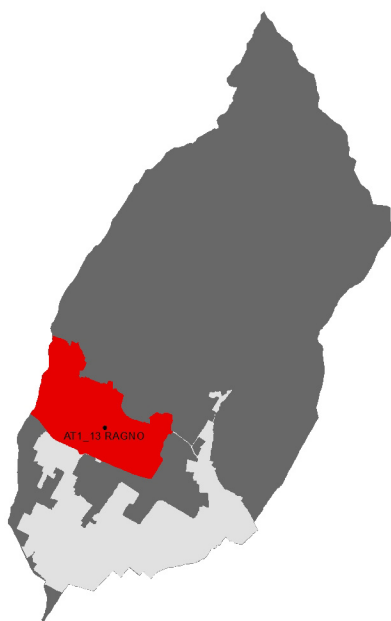


# AT1.13 Ragno



Ortofoto 2016



## UTOE 1 – Montemurlo

**Ubicazione**  
via del Ragno

**Dati dimensionali**  
Area di intervento mq 1.790  
SUL esistente mq:  
600 produttiva  
320 residenziale

**D.M.1444/1968**  
zona territoriale omogenea B

**Dimensionamento PS**  
RIUSO

# AT1.13 Ragno

## Descrizione e obiettivi

Si tratta di un'area posta su via del Ragno, in parte occupata da alcuni volumi a destinazione artigianale, attualmente inutilizzati.

L'intervento è finalizzato, attraverso la sostituzione di tali edifici, alla riqualificazione della zona e alla realizzazione di un ampio parcheggio pubblico alberato.

## Dimensionamento e destinazioni d'uso

L'intervento è dimensionato secondo i seguenti parametri:

UMI 1

Sostituzione degli edifici esistenti nel rispetto dei seguenti parametri:

S.E. max 380 mq

Sc = 230 mq

H max 7,5 m

UMI 2

Sostituzione edifici esistenti nel rispetto dei seguenti parametri:

S.E. max 220 mq

Sc = 150 mq

H max 7,5 m

Il lotto deve garantire almeno mq 300 a verde privato.

È prescrittivo l'allineamento indicato nella presente scheda.

Parcheggi privati secondo quanto previsto dalle nta del PO.

Destinazione d'uso; residenza.

## Modalità di attuazione

Intervento diretto convenzionato.

## Opere e attrezzature di interesse pubblico

UMI 1: Realizzazione e cessione di parcheggio pubblico alberato lungo via del Ragno di almeno mq 300.

UMI 2: Realizzazione e cessione di parcheggio pubblico alberato lungo via del Ragno di almeno mq 130.

## Prescrizioni ambientali

Nella progettazione e realizzazione dei nuovi edifici residenziali dovrà essere rispettato quanto previsto all'art. 10 delle nta del PO, "Prescrizioni ambientali".

# AT1.13 Ragno

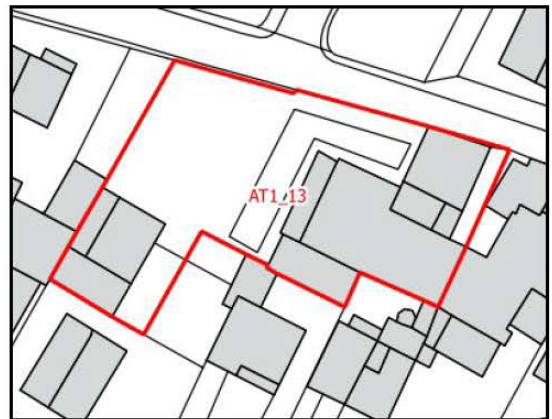
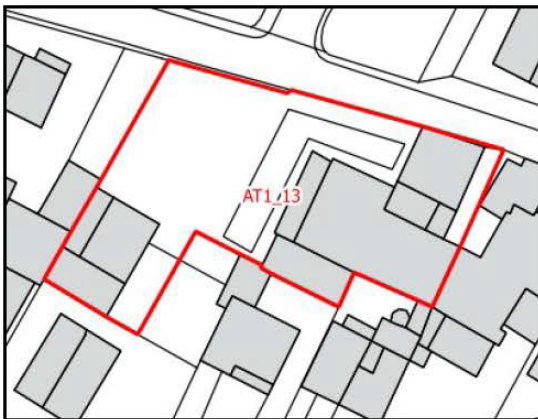
## Fattibilità idraulica, geologica e sismica

La realizzazione dell'intervento è soggetta alle seguenti classi di fattibilità, come definite al Titolo III, Capo III delle Nta del PO:

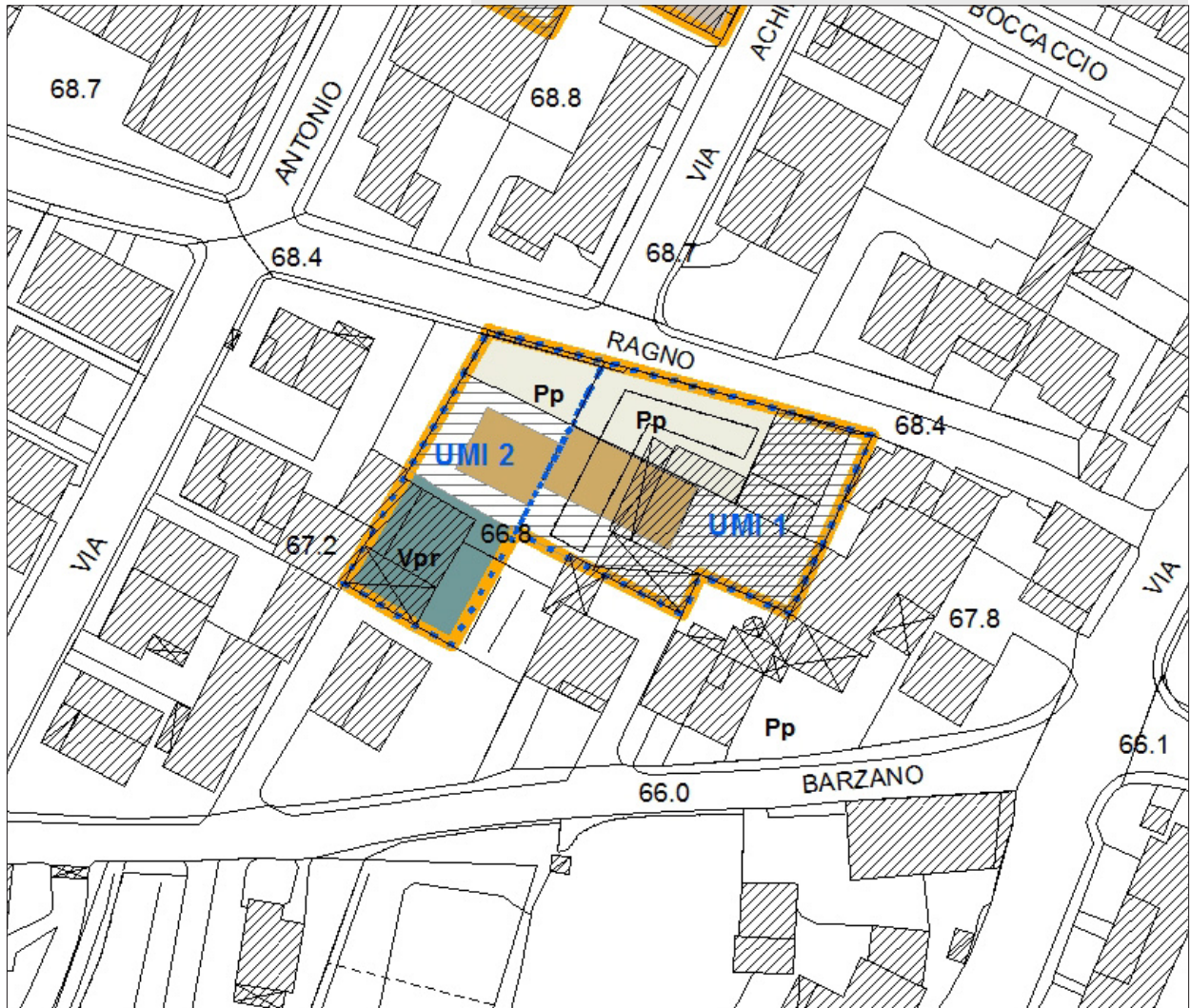
Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica			
Classi di pericolosità											
G1	G2	G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
<b>F1g</b>				<b>F1i</b>						<b>F2s</b>	

Pericolosità Idraulica	Magnitudo idraulica
I4	Moderata
I3	Severa
I2	Molto severa

Battenti (m)	
<0.1	
0.1-0.2	
0.2-0.3	
0.3-0.5	
0.5-1.0	
1.0-1.5	
1.5-2.0	
>2.0	



# AT1.13 Ragno



scheda progettuale - scala 1:1000

## Legenda

area di intervento	piani e progetti vigenti (PA,PUC,IDC)	opere idrauliche
unità minime di intervento	percorsi	parcheggio pubblico
lotti di intervento	visuali libere	parcheggio di relazione
nuovi edifici	permeabilità visiva al suolo	piazze
edifici da demolire	filari alberati	campi sportivi scoperti
edifici e pertinenze classificate	verde pubblico	servizi sportivi scoperti
edifici da recuperare	orti urbani	istruzione di base
Edilizia residenziale sociale (ERS)	verde complementare	servizi culturali, sociali, ricreativi
area fondiaria	verde privato	assistenza socio sanitaria
area da cedere	parco agricolo	servizi tecnici/tecnologici