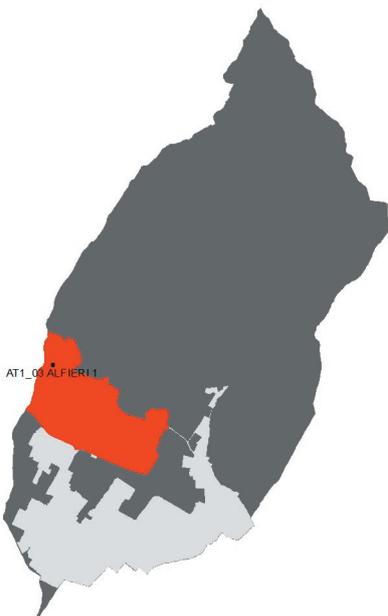


# AT 1.03 Alfieri 1



Ortofoto 2016



## UTOE 1 - Montemurlo

### Ubicazione

via Alfieri - via Catalani

### Dati dimensionali

Area di intervento mq 4590

S.E. esistente stimata: mq 800 produttiva

mq 400 residenziale

### D.M.1444/1968

zona territoriale omogenea B

### Dimensionamento PS

RIUSO

# AT 1.03 Alfieri 1

## Descrizione e obiettivi

Si tratta di un'area posta su via Alfieri, in parte occupata da alcuni volumi a destinazione artigianale, attualmente inutilizzati.

L'intervento è principalmente finalizzato alla sostituzione dell'edificio produttivo esistente e alla realizzazione di un nuovo tracciato viario, che risolva il problema del collegamento tra via Catalani a via Alfieri.

## Dimensionamento e destinazioni d'uso

Il dimensionamento dell'intero intervento prevede la sostituzione dell'edificio produttivo nel rispetto dei seguenti parametri urbanistici:

S.E. max mq 1.100

Sc mq 350

H max 3 piani

Destinazione d'uso: residenza

Parcheggi privati secondo quanto previsto dalle nta del PO. Sono ammessi parcheggi interrati da realizzare anche fuori dalla sagoma dell'edificio a condizione che siano verificate le seguenti condizioni:

- almeno il 25% dell'area deve essere permeabile;
- nell'interrato non sono ammesse destinazioni diverse dalle autorimesse e relativi spazi di manovra in misura superiore al 15 % dell'intero interrato.

Sull'edificio residenziale esistente sono ammessi tutti gli interventi previsti dal tessuto insediativo di appartenenza.

## Modalità di attuazione

Progetto unitario convenzionato

## Opere e attrezzature di interesse pubblico

I soggetti attuatori dell'intervento dovranno rispettare, per quanto riguarda le opere pubbliche, le seguenti prescrizioni:

- Realizzazione e cessione del collegamento viario, tra via Catalani e via Alfieri;
- Realizzazione e cessione dell'area da destinare a parcheggio pubblico -di almeno mq 600; tale parcheggio dovrà essere realizzato in materiale permeabile, prevedendo l'inserimento di alberature e spazi a verde.
- Cessione delle sedi stradali pubbliche esistenti, ricomprese nell'area di intervento.

## Prescrizioni ambientali

Nella progettazione e realizzazione del nuovo edificio residenziale dovrà essere rispettato quanto previsto dall' art. 10 delle Nta del PO, "Prescrizioni ambientali".

# AT 1.03 Alfieri 1

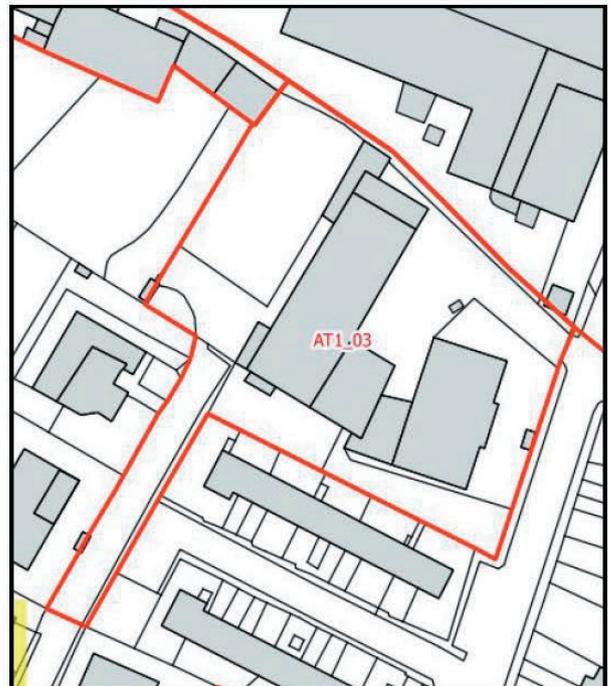
## Fattibilità idraulica, geologica e sismica

La realizzazione dell'intervento è soggetta alle seguenti classi di fattibilità, come definite al Titolo III, Capo III delle Nta del PO:

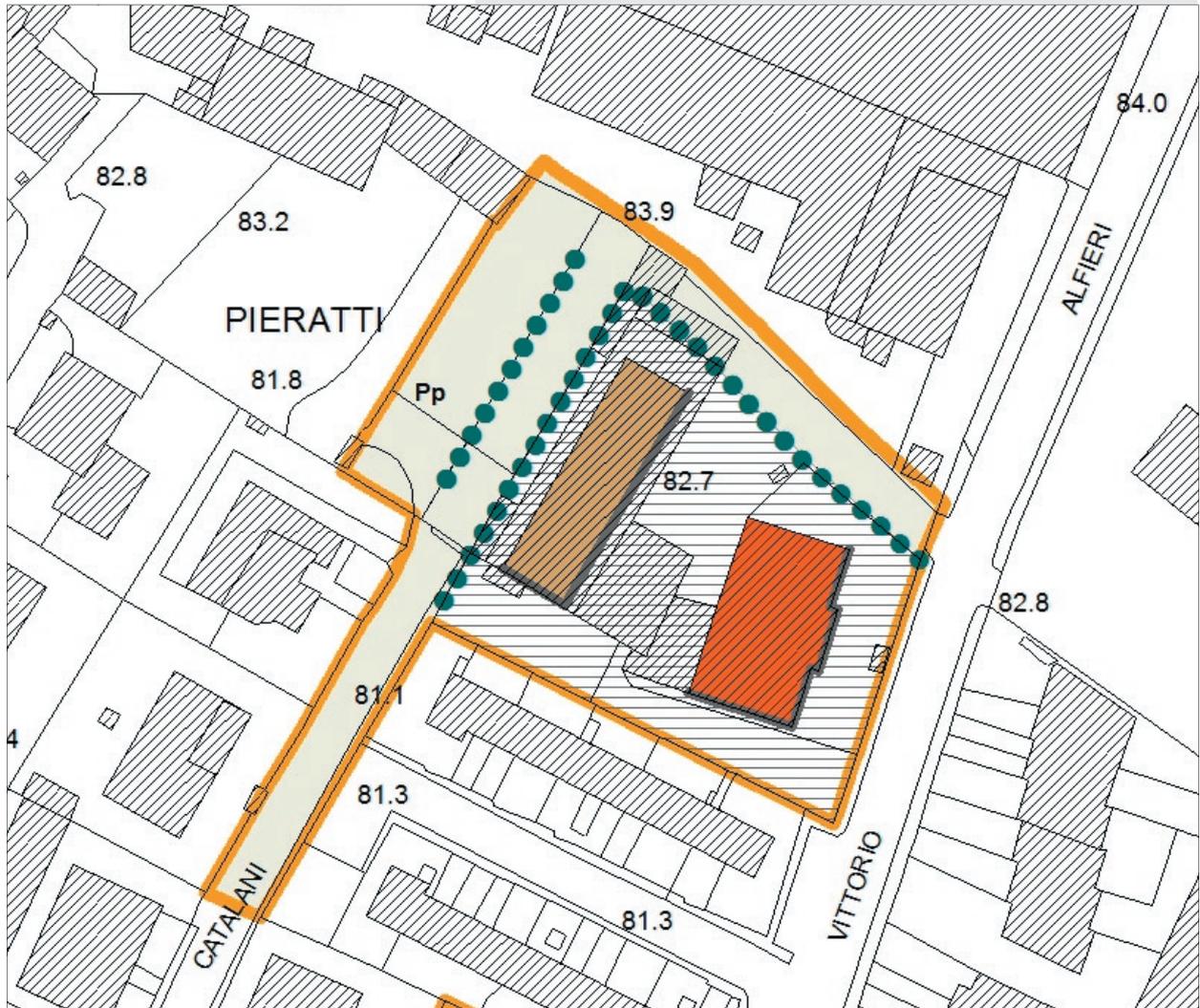
Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica			
Classi di pericolosità											
G1	G2	G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
<b>F1g</b>				<b>F1i</b>	<b>F2i</b>					<b>F2s</b>	

Pericolosità Idraulica	Magnitudo idraulica
I4	Moderata
I3	Severa
I2	Molto severa

Battenti (m)
<0.1
0.1-0.2
0.2-0.3
0.3-0.5
0.5-1.0
1.0-1.5
1.5-2.0
>2.0



# AT 1.03 Alfieri 1



scheda progettuale - scala 1:1000

## Legenda

area di intervento	piani e progetti vigenti (PA,PUC,IDC)	opere idrauliche
unità minime di intervento	percorsi	Pp parcheggio pubblico
lotti di intervento	visuali libere	Ppr parcheggio di relazione
nuovi edifici	permeabilità visiva al suolo	Pz piazze
edifici da demolire	filari alberati	Ps campi sportivi scoperti
edifici e pertinenze classificate	Vg verde pubblico	Ss servizi sportivi scoperti
edifici da recuperare	Vo orti urbani	Sb istruzione di base
Edilizia residenziale sociale (ERS)	Vc verde complementare	Sr servizi culturali, sociali, ricreativi
area fondiaria	Vpr verde privato	Sh assistenza socio sanitaria
area da cedere	Vpa parco agricolo	St servizi tecnici/tecnologici