

AT 2.09 Orcagna



Ortofoto 2016



UTOE 1 – Montemurlo

ubicazione
via Orcagna

Dati dimensionali
Area di intervento mq 890

D.M.1444/1968
zona territoriale omogenea B

Dimensionamento PS
Nuova edificazione

AT 2.09 Orcagna

Descrizione e obiettivi

Si tratta di un lotto di completamento edilizio situato nell'area posta in via Orcagna angolo via P. della Francesca a Bagnolo.

Obiettivo principale della previsione disciplinata dalla presente scheda, è la realizzazione e cessione di un'area a verde pubblico alberato, a servizio dei fruitori della pista ciclo - pedonale posta nelle vicinanze.

Dimensionamento e destinazioni d'uso

L'intervento è dimensionato secondo i seguenti parametri:

S.E. max mq 350

Sc max = mq 300

H max 10 m (3 piani)

Ros = 50% Sf

Parcheggi privati secondo quanto previsto dalle Nta del PO.

Destinazione d'uso: residenza

Modalità di attuazione

IDC - Intervento diretto convenzionato

Opere e attrezzature di interesse pubblico

Ferma restando la realizzazione e cessione di un'area a verde pubblico alberato di circa 200 mq, per il soddisfacimento degli standard urbanistici, i soggetti attuatori dovranno monetizzare la mancata realizzazione e cessione degli standard previsti per gli insediamenti residenziali all'art. 22 delle Nta del PO.

L'intervento è inoltre soggetto a quanto disposto dall'art. 153 bis delle nta del PO, che riguarda la determinazione del contributo straordinario di cui all'articolo 16, comma 4, lett. d-ter DPR 380/2001; tale contributo potrà essere destinato alla realizzazione e cessione di un tratto di pista ciclo pedonale, adeguatamente illuminato, compreso tra l'incrocio di via P. della Francesca con la nuova Montalese e la rotonda di via Montalese.

Prescrizioni ambientali

Nella progettazione e realizzazione del nuovo edificio residenziale dovrà essere rispettato quanto previsto dall' art. 10 delle Nta del PO, "Prescrizioni ambientali".

Nel lotto edificato posto a nord, poiché la nuova area di trasformazione prevede la riduzione dell'attuale giardino pertinenziale, dovrà essere garantita la permeabilità del 25% e il mantenimento di un'adeguata quantità di verde piantumato.

AT 2.09 Orcagna

Fattibilità idraulica, geologica e sismica

La realizzazione dell'intervento è soggetta alle seguenti classi di fattibilità, come definite al Titolo III, Capo III delle Nta del PO:

Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica				
Classi di pericolosità												
G1	G2	G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4	
F1g					F2i						F3s	

Pericolosità idraulica

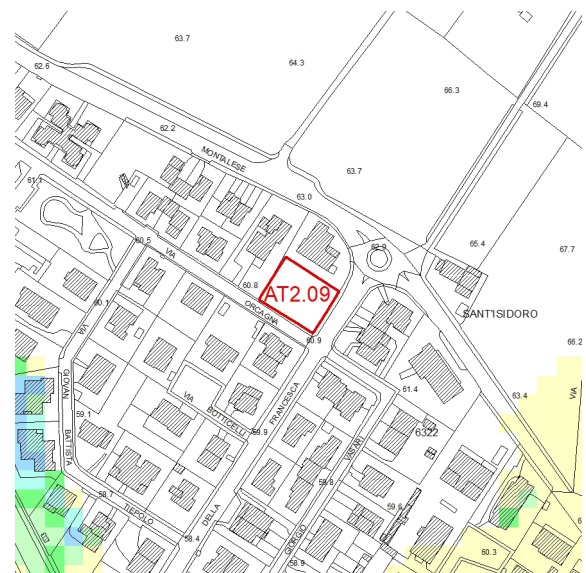
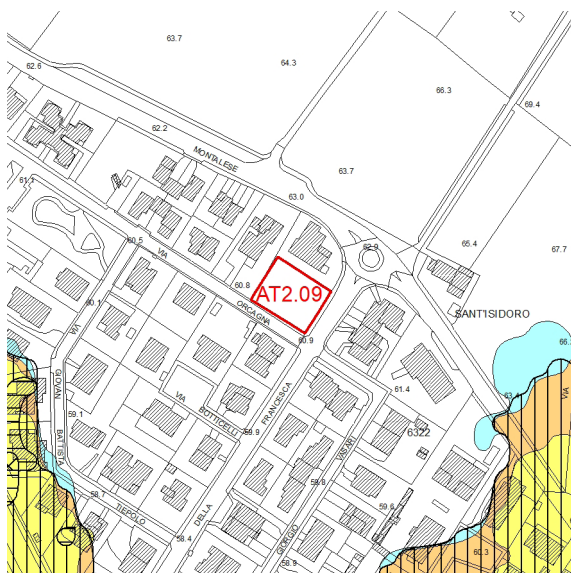
- I4 - alluvioni frequenti
- I3 - alluvioni poco frequenti
- I2

Magnitudo idraulica

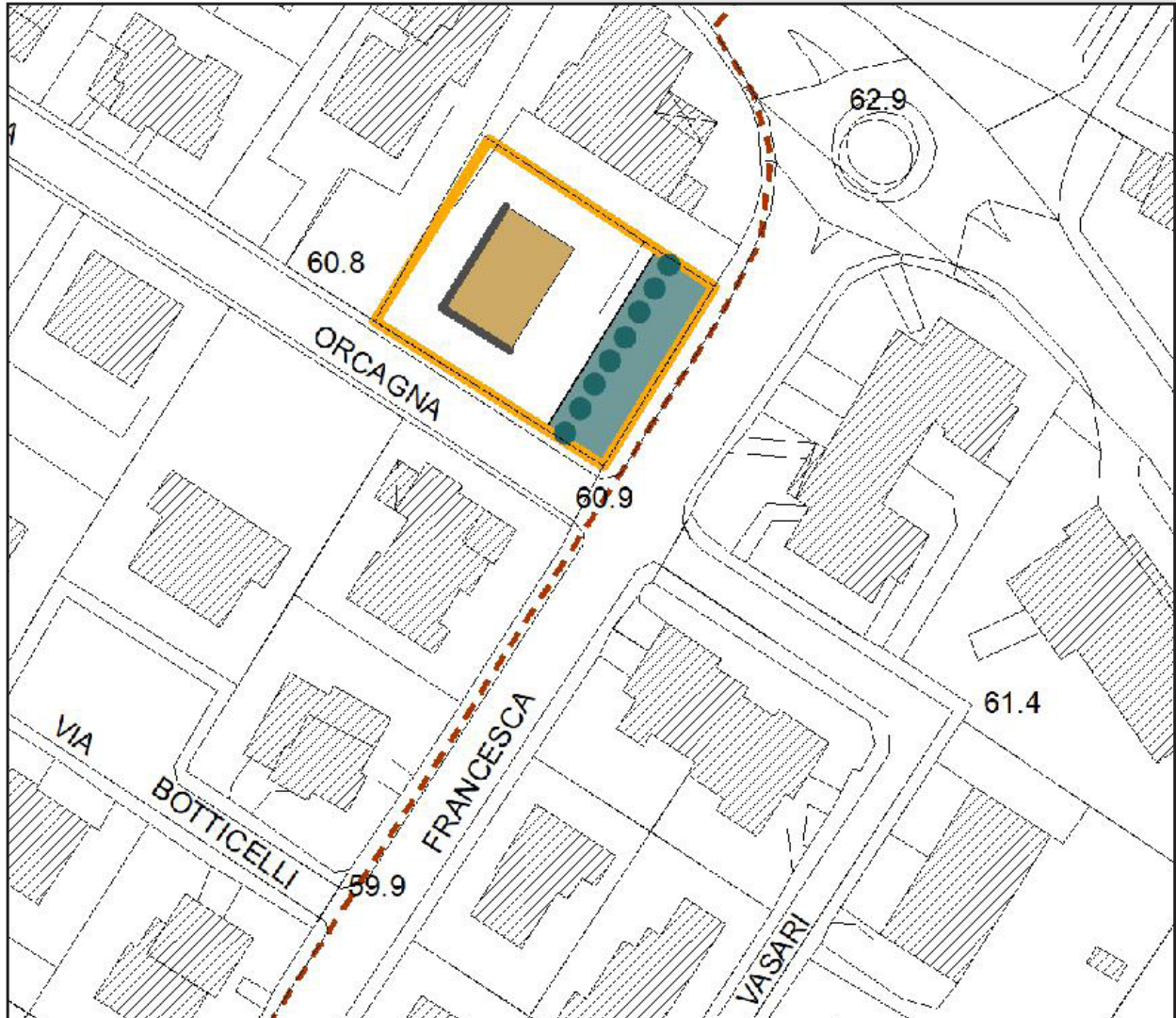
- Moderata
- Severa
- Molto severa

Battenti (m)

- <0,1
- 0,1 - 0,2
- 0,2 - 0,3
- 0,3 - 0,5
- 0,5 - 1,0
- 1,0 - 1,5
- 1,5 - 2,0
- >2



AT 2.09 Orcagna



scheda progettuale - scala 1:1000

Legenda

area di intervento	piani e progetti vigenti (PA, PUC, IDC)	opere idrauliche
unità minime di intervento	percorsi	parcheggio pubblico
lotti di intervento	visuali libere	parcheggio di relazione
nuovi edifici	permeabilità visiva al suolo	piazze
edifici da demolire	filari alberati	campi sportivi scoperti
edifici e pertinenze classificate	verde pubblico	servizi sportivi scoperti
edifici da recuperare	orti urbani	istruzione di base
Edilizia residenziale sociale (ERS)	verde complementare	servizi culturali, sociali, ricreativi
area fondiaria	verde privato	assistenza socio sanitaria
area da cedere	parco agricolo	servizi tecnici/tecnologici
perimetro del territorio urbanizzato	parco agricolo privato	