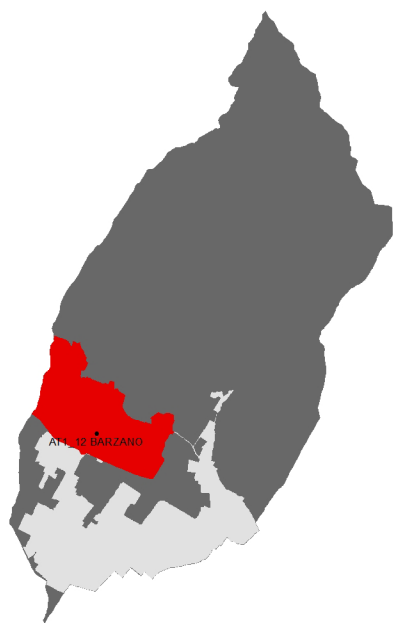


# AT 1.12 Barzano



Ortofoto 2016



## UTOE 1 – Montemurlo

**ubicazione**  
via Barzano

**Dati dimensionali**  
Area di intervento mq 17.700

**D.M.1444/1968**  
zona territoriale omogenea C

**Dimensionamento PS**  
Nuova edificazione

**Atti urbanistici vigenti**  
IDC - Intervento diretto convenzionato approvato con DCC 93 del 12/10/2011 e convenzionato il 10/01/2012 (UMI 1)

# AT 1.12 Barzano

## Descrizione e obiettivi

L'intervento interessa le aree attualmente non edificate situate fra via Barzano, via Rosselli e via Scarpettini; su parte di queste, in seguito alla approvazione di un intervento convenzionato nel 2012, sono state realizzate le seguenti urbanizzazioni: il collegamento di via Rosselli con via Maggiore, intitolato via Pertini, e un parcheggio pubblico dietro l'ufficio postale.

Obiettivo principale della presente scheda è il completamento del collegamento viario, tra via Rosselli e via Scarpettini, oltre alla realizzazione di aree verdi pubbliche e parcheggi.

## Dimensionamento e destinazioni d'uso

L'intervento si suddivide in 4 Unità Minime di Intervento così determinate:

UMI 1

UMI 1a

intervento realizzato

UMI 1b

intervento realizzato

UMI 2

S.E. max mq 1900

H max 10 m

Ros = 60% Sf

UMI 3

S.E. max mq 500

H max 10 m

Ros = 60% Sf

UMI 4

S.E. max mq 1200

H max 7,5

Ros = 60% Sf

Parcheggi privati nella quantità prevista dalle nta del PO

Destinazione d'uso: residenza

## Modalità di attuazione

UMI 1A e 1B: Intervento realizzato

UMI 2: PUC - Progetto unitario convenzionato

L'attuazione degli interventi edilizi previsti dal PUC sarà condizionata alla previa realizzazione e cessione della porzione del collegamento viario previsto tra via Pertini e via Scarpettini, e degli spazi pubblici a corredo della nuova strada, individuati nella presente scheda dalla UMI 5 A.

UMI 3 e 4: PUC - Progetto unitario convenzionato

L'attuazione degli interventi edilizi sarà condizionata alla previa realizzazione e cessione di quanto disposto nel paragrafo successivo per le UMI 3 e 4.

## Opere e attrezzature di interesse pubblico

UMI 1A e UMI 1B

Urbanizzazioni realizzate

UMI 2

I soggetti attuatori dovranno provvedere alla:

- Realizzazione e cessione della porzione del il collegamento viario e ciclo-pedonale, previsto tra via Pertini e via Scarpettini, e degli spazi pubblici a corredo, della nuova strada, individuati nella presente scheda dalla UMI 5A.
- Realizzazione e cessione di un' area a verde pubblico di circa mq 630, del collegamento viario tra via

# AT 1.12 Barzano

Barzano e la nuova strada di progetto (UMI 5A) e di un parcheggio pubblico a corredo di tale collegamento.

UMI 3 e 4

I soggetti attuatori dovranno:

- realizzare e cedere un parcheggio pubblico alberato di circa 350 mq lungo via Barzano.
- realizzare e cedere circa 400 mq destinati a parcheggio pubblico, in ampliamento degli spazi pubblici sottoindicati. Per il soddisfacimento degli standard urbanistici i soggetti attuatori dovranno monetizzare la mancata realizzazione e cessione delle opere.
- concorrere, in applicazione dei principi perequativi che regolano la presente scheda AT, alle spese necessarie alla realizzazione della porzione del collegamento viario e ciclo-pedonale, previsto tra via Pertini e via Scarpettini (tratto est) e degli spazi pubblici a corredo della nuova strada come individuati dal PO, per circa 2030 mq complessivi, attraverso il versamento di un contributo straordinario ai sensi dell'art.153 bis delle nta del PO. Tale contributo è individuato nella metà dell'importo indicato nel Programma OO.PP 2022-2024 approvato con delibera comunale, relativo alla "**Realizzazione del prolungamento via Pertini (lotto 1)**".

## Disposizioni particolari

Per non compromettere i caratteri insediativi consolidati ed i rapporti tra spazi aperti e costruito, i nuovi edifici dovranno disporsi sulle UMI armonizzandosi con l'edificato esistente rispetto a forma, dimensioni, orientamento; l'intervento edilizio dovrà ricorrere a soluzioni architettoniche che assicurino la migliore integrazione con il contesto privilegiando soluzioni formali, materiche e cromatiche tali da non impattare con i caratteri del luogo.

## Prescrizioni e mitigazioni ambientali

Nell'elaborazione dei progetti dovranno essere rispettate le disposizioni di cui all'art. 10 delle Nta del PO, "Prescrizioni ambientali".

Per quanto riguarda gli aspetti valutativi si deve far riferimento alla specifica scheda di valutazione VAS, riportata nell'elaborato QV01 - Rapporto ambientale del PO.

# AT 1.12 Barzano

## Fattibilità idraulica, geologica e sismica

La realizzazione dell'intervento è soggetta alle seguenti classi di fattibilità, come definite al Titolo III, Capo III delle Nta del PO:

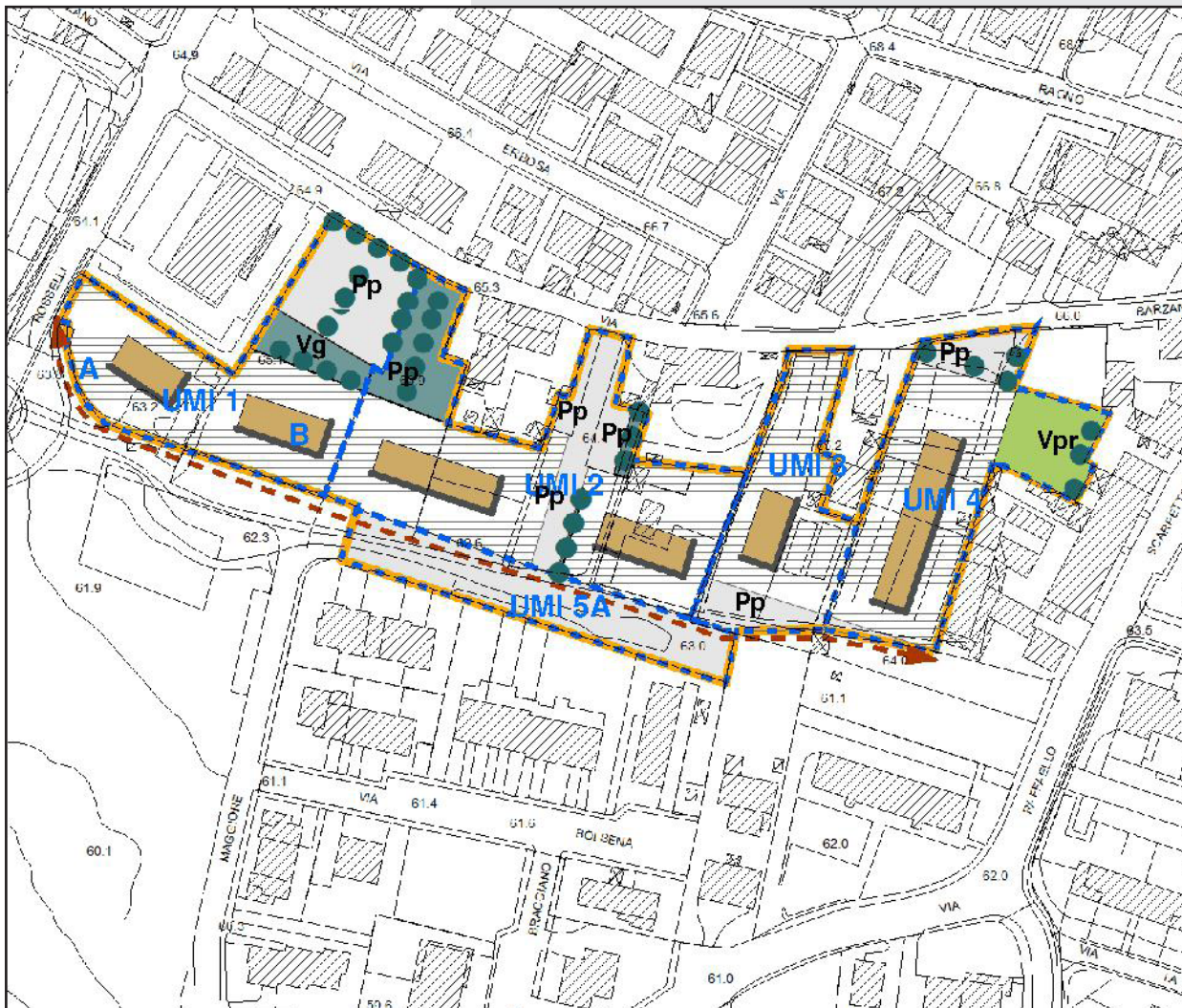
Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica			
Classi di pericolosità											
G1	G2	G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
<b>F1g</b>				<b>F1i</b>						<b>F3s</b>	

Pericolosità Idraulica	Magnitudo idraulica
I4	Moderata
I3	Severa
I2	Molto severa

Battenti (m)	
<0.1	
0.1-0.2	
0.2-0.3	
0.3-0.5	
0.5-1.0	
1.0-1.5	
1.5-2.0	
>2.0	



# AT 1.12 Barzano



scheda progettuale - scala 1:2000

## Legenda

- |                                      |                                       |   |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---|
| area di intervento                   | piani e progetti vigenti (PA,PUC,IDC) | Vi opere idrauliche                       |
| unità minime di intervento           | percorsi                              | Pp parcheggio pubblico                    |
| lotti di intervento                  | visuali libere                        | Ppr parcheggio di relazione               |
| nuovi edifici                        | permeabilità visiva al suolo          | Pz piazze                                 |
| edifici da demolire                  | filari alberati                       | Ps campi sportivi scoperti                |
| edifici e pertinenze classificate    | Vg verde pubblico                     | Ss servizi sportivi scoperti              |
| edifici da recuperare                | Vo orti urbani                        | Sb istruzione di base                     |
| Edilizia residenziale sociale (ERS)  | Vc verde complementare                | Sr servizi culturali, sociali, ricreativi |
| area fondiaria                       | Vpr verde privato                     | Sh assistenza socio sanitaria             |
| area da cedere                       | Vpa parco agricolo                    | St servizi tecnici/tecnologici            |
| perimetro del territorio urbanizzato | A parco agricolo privato              |   |
|                                      | superficie permeabile (autobloccanti) |   |