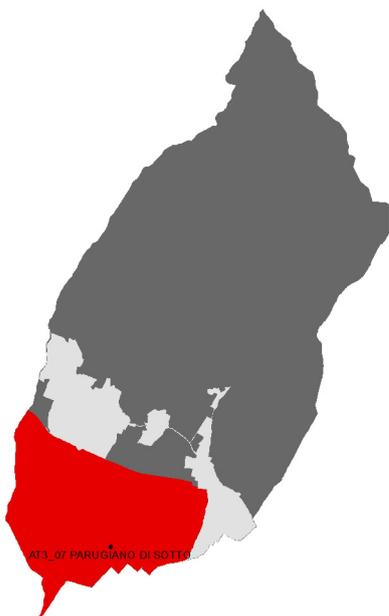


AT3.07 Parugiano di Sotto



Ortofoto 2016



UTOE 3 – Oste

Ubicazione

via Parugiano di Sotto

Dati dimensionali

Area di intervento mq 18.230

D.M.1444/1968

zona territoriale omogenea D

Dimensionamento PS

Nuova edificazione

Atti urbanistici vigenti

Atto uniterale d'obbligo del 17/05/2017
e Convenzione stipulata il 27/02/2019

AT3.07 Parugiano di Sotto

Descrizione e obiettivi

Si tratta di un'area di completamento, a destinazione produttiva, situata lungo via Parugiano di Sotto, a Oste.

L'intervento previsto dalla scheda prevede la realizzazione di un nuovo edificio produttivo a fronte della cessione dell'area e alla realizzazione dello scavo e delle arginature della cassa di espansione, sul fosso Meldancione.

Dimensionamento e destinazioni d'uso

Il dimensionamento dell'intervento è determinato come segue:

SUL max mq 5500

Sc max mq 4500

H max ml 12.00

Spazi privati: parcheggi e verde nella misura risultante dalla convenzione stipulata il 27/02/2019

Destinazioni d'uso ammesse: attività industriali o artigianali, con i rispettivi uffici.

Modalità di attuazione

Intervento diretto convenzionato subordinato alla cessione dell'area secondo quanto previsto dall'Atto unilaterale d'obbligo reg. il 17/05/2017 a Prato, n. 5519.

La convenzione, atta a regolamentare la realizzazione dell'intervento, ed alla cui stipula è subordinato il rilascio e/o l'efficacia dei titoli abilitativi, dovrà contenere la disciplina relativa alle modalità di realizzazione e di cessione degli standard urbanistici e della cassa di espansione lungo il Mendancione secondo le indicazioni dettate dallo studio idraulico.

Disposizioni Particolari

Per la realizzazione dell'intervento si dovrà tener conto dei requisiti tecnico-costruttivi, tipologici ed impiantistici dettati dalle vigenti norme regionali in materia di edilizia sostenibile.

Opere e attrezzature di interesse pubblico

L'intervento è subordinato alla cessione dell'area e alla realizzazione dello scavo e delle arginature della cassa di espansione secondo il progetto redatto da Publicacqua.

L'intervento è altresì subordinato alla realizzazione e cessione di standard urbanistici come graficamente riportati nella presente scheda e corrispondenti a circa 3600 mq di verde e 200 mq di parcheggio, oltre alla cessione del sedime stradale di via Parugiano di sotto.

Prescrizioni ambientali

Nella progettazione e realizzazione del nuovo edificio dovrà essere rispettato quanto previsto dall'art. 10 delle Nta del PO, "Prescrizioni ambientali".

AT3.07 Parugiano di Sotto

Fattibilità idraulica, geologica e sismica

La realizzazione dell'intervento è soggetta alle seguenti classi di fattibilità, come definite al Titolo III, Capo III delle Nta del PO:

Fattibilità geomorfologica				Fattibilità idraulica				Fattibilità sismica			
Classi di pericolosità											
G1	G2	G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
F1g				F1i	F2i	F4.1i	F4.1i		F2s		

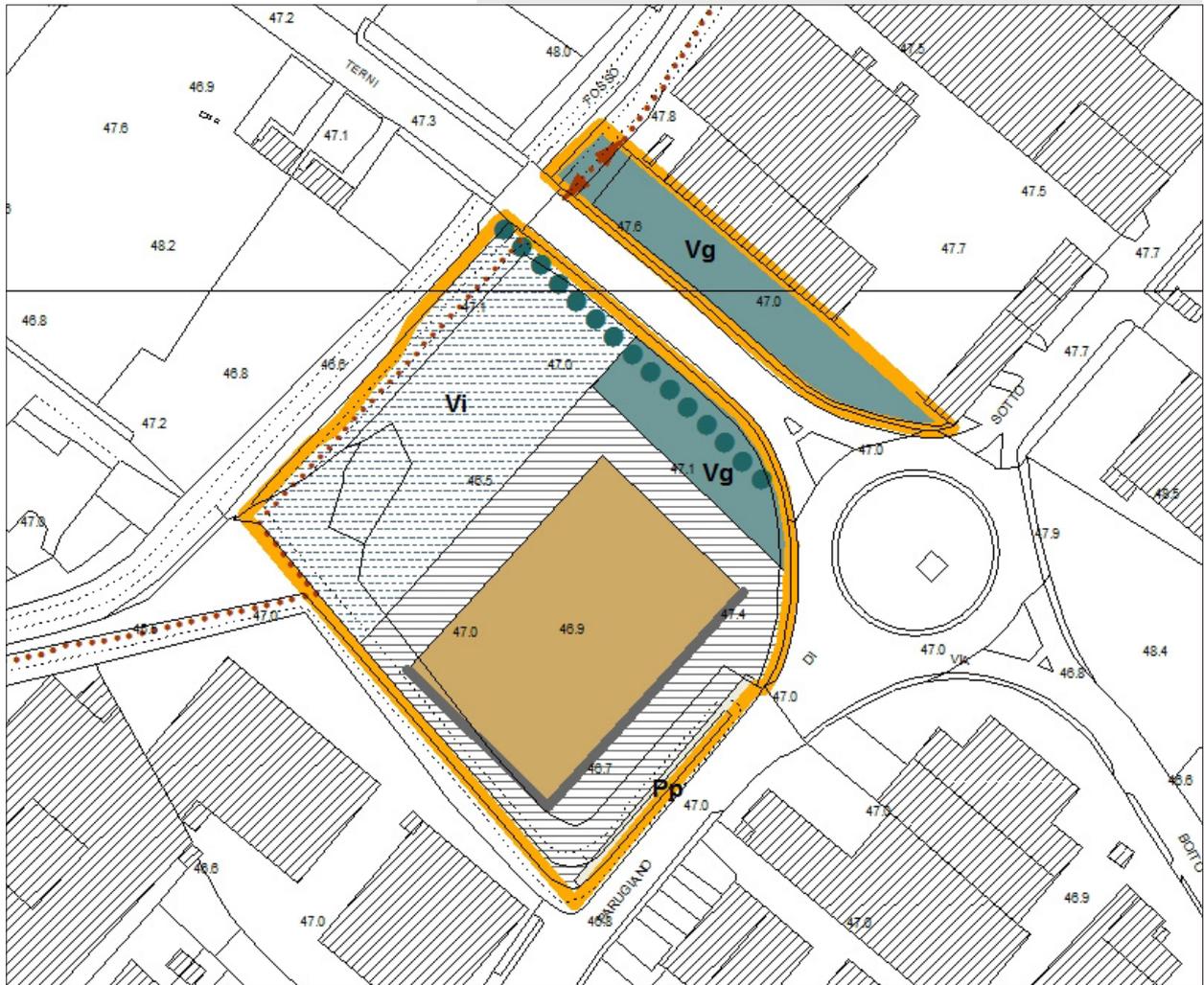
Pericolosità Idraulica	Magnitudo idraulica
I4	Moderata
I3	Severa
I2	Molto severa

Battenti (m)	
<0.1	
0.1-0.2	
0.2-0.3	
0.3-0.5	
0.5-1.0	
1.0-1.5	
1.5-2.0	
>2.0	



Per quanto riguarda la fattibilità della presente AT3_07 Parugiano di Sotto, si deve far riferimento a quanto disposto dalla Variante n.13 al RU, approvata con DCC 18 del 26/02/2018 (Burt n. 12 del 21/03/2018) e relativo parere positivo 32070/2017, del GC.

AT3.07 Parugiano di Sotto



scheda progettuale - scala 1:2000

Legenda

area di intervento	piani e progetti vigenti (PA,PUC,IDC)	Vi opere idrauliche
unità minime di intervento	percorsi	Pp parcheggio pubblico
lotti di intervento	visuali libere	Ppr parcheggio di relazione
nuovi edifici	permeabilità visiva al suolo	Pz piazze
edifici da demolire	filari alberati	Ps campi sportivi scoperti
edifici e pertinenze classificate	Vg verde pubblico	Ss servizi sportivi scoperti
edifici da recuperare	Vo orti urbani	Sb istruzione di base
Edilizia residenziale sociale (ERS)	Vc verde complementare	Sr servizi culturali, sociali, ricreativi
area fondiaria	Vpr verde privato	Sh assistenza socio sanitaria
area da cedere	Vpa parco agricolo	St servizi tecnici/tecnologici